



Strategie rozvoje mikroregionu **Svazek obcí Bystřice**

Zadavatel studie: Svazek obcí Bystřice

**Zpracovatel studie: Lucie Michálková – 777/280 931; e-mail lucie.michalkova@tiscali.cz
manažer mikroregionu Svazek obcí Bystřice**

Říjen 2010 – aktualizace srpen 2011

OBSAH

1. ÚVOD

1.1. Účel vzniku sdružení Svazek obcí Bystřice, předmět jeho činnosti, členové

1.2. Základní charakteristika mikroregionu

2. ZÁMĚR STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

3. NÁVAZNOST DOKUMENTU NA CÍLE A PRIORITY REGIONÁLNÍ POLITIKY

4. SITUAČNÍ ANALÝZA

5. DEFINICE VÝSTUPŮ

6. SWOT ANALÝZA

6.1. SWOT analýza kritické oblasti „Technická a dopravní infrastruktura“

6.2. SWOT analýza kritické oblasti „Rozvoj venkova, kvalita života a životní prostředí“

6.3. SWOT analýza kritické oblasti „Cestovní ruch a volnočasové aktivity“

7. STRATEGICKÉ VIZE A CÍLE MIKROREGIONU

7.1. Rozvoj technické a dopravní infrastruktury

7.2. Rozvoj venkova, vytvoření kvalitních podmínek pro obyvatele a život v obci, zlepšení kvality životního prostředí

7.3. Rozvoj cestovního ruchu a volnočasových aktivit

8. NÁVŠTĚVNOST MIKROREGIONU

9. STRUČNÁ ANALÝZA POPTÁVKY

10. VYBRANÉ INVESTIČNÍ AKCE A PROJEKTY

10.1. Společný projekt – Svazek Bystřice - prezentace mikroregionu a obcí

10.2. Abertamy

10.2.1. Parkoviště a zázemí běžeckého lyžování Větrov

10.2.2. Parkoviště Hřebečná

10.2.3. Parkoviště u školy

10.3. Horní Blatná

10.3.1. Turistické parkoviště u Hřiště

10.3.2. Turistické parkoviště nad školou

10.3.3. Parkoviště v centru a plochy kultury

10.3.4. Turistická ubytovna – Blatenský vrch

10.4. Hroznětín

10.4.1. Obnova vyhlídky Gloriet

10.4.2. Úprava turistické cesty

10.5. Merklín

10.5.1. Parkoviště proti Pečovatelenskému domu

10.5.2. Snowtubing a běžecká trať

10.5.3. Rozhledna na vrchu Rozhled

10.6. Pernink

10.6.1. Parkoviště a komunikace u ČOV

10.6.2. Rozhledna Perninský vrch

10.6.3. Parkoviště u lesa, lyžařská magistrála

10.6.4. Pernink – Abertamy – cyklostezka

10.6.5. Pernink – Horní Blatná – cyklostezka

10.7. Potůčky

10.7.1. Parkoviště pro sjezdovku a hotel Dreckschönke

10.7.2. Turistické parkoviště Háje

10.7.3. Turistické parkoviště Bludná

10.7. Oprava prvků lesního rybníka

10.8. KARLOVA STEZKA/KARLSROUTE – vytvoření přeshraničního systému cyklostezek
podél trasy Aue – Karlovy Vary

54

11. RIZIKOVÉ FAKTORY PROJEKTŮ A JEJICH ELIMINACE

12. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

1. ÚVOD

1.1. Účel vzniku sdružení Svazek obcí Bystřice, předmět jeho činnosti, členové

Jednotlivé samostatně vystupující obce a zvláště pak ty v horských oblastech se potýkají s nedostatkem organizační kapacity k iniciování rozvoje území, které sdílejí s ostatními obcemi. Řešením, které vede k většímu zapojení obcí do péče o prostředí v daném regionu se stala sdružení obcí tzv. mikroregiony, jenž byly v roce 2001 transformovány na dobrovolné svazky obcí v souladu se Zákonem o obcích 128/2000 Sb.

Pro jednotlivé kraje skýtají mikroregiony velkou příležitost ke zvyšování absorpční kapacity a zejména v odlehlých venkovských oblastech napomáhají k posilování profesionálního zázemí pro realizaci rozvojových záměrů. Na malých obcích jsou zároveň příležitostí k omezení drobných nedostatků při výkonu samosprávy. Nespornou výhodou spolupráce dotčených obcí je pak možnost řešení společných problémů včetně plánování rozvoje a to zejména díky managementu rozvoje, jež je výkonným článkem daného svazku obcí. Výrazná je také úspora vynakládaných finančních prostředků vyplývající z této spolupráce při zajišťování tzv. „sdílených služeb“. Vznik mikroregionů mimo jiné nabízí obcím možnost operativně řešit regionální problémy a to i v oblasti čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu a z fondů Evropské unie. Čerpání finančních prostředků je mnohem efektivnější, peníze získané z těchto zdrojů se nerozdrobují a lze tak zabezpečovat i akce, které by jinak byly nad rámec možností jednotlivých obcí. V konečném důsledku dochází k vytváření nových zaměstnaneckých možností, z čehož následně plyne posilování sociální a ekonomické stability regionů.

Svazek obcí Bystřice byl založen jako zájmové sdružení právnických osob se sídlem v obci Pernink a dne 26.7.2005 byl dle zákona o obcích zaregistrován na ČSÚ. Dne 26.7.2005 byl Svazek obcí Bystřice zapsán do registru zájmových sdružení právnických osob na Krajském úřadě Karlovarského kraje pod registračním číslem 49/2005. Předmětem činnosti Svazku obcí Bystřice je:

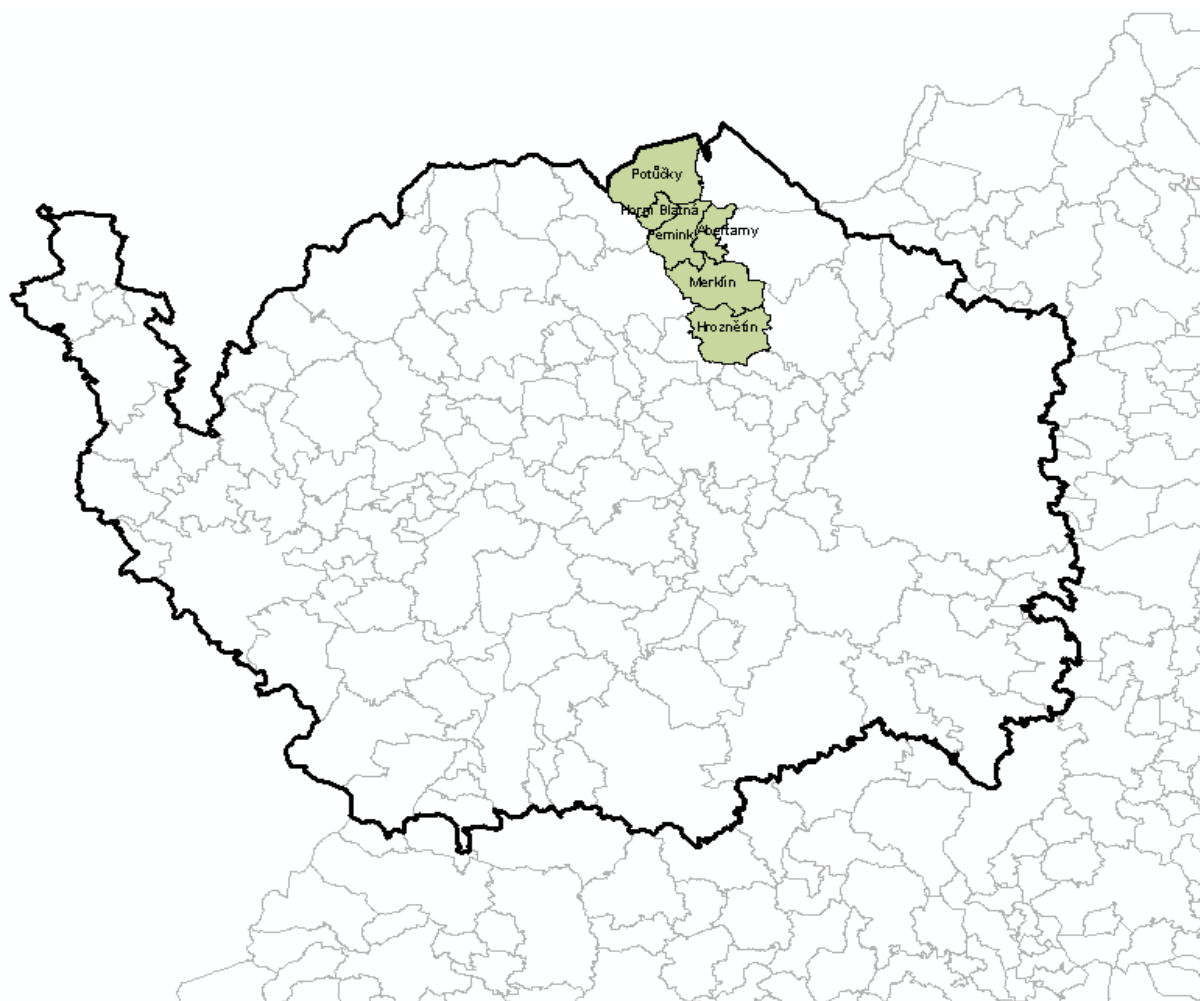
- příprava a zajištění obecných podkladů pro realizaci účelu
- opatřování finančních prostředků na realizaci účelu a činnost svazku
- zajištění projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro výstavbu
- zajištění inženýrské činnosti pro výstavbu
- zajištění realizace staveb
- jednání s třetími osobami a státními orgány z titulu výstavby
- výkon práv a povinností ze smluvních vztahů vzniklých v souvislosti s výstavbou
- výkon administrativních činností potřebných k zajištění funkce svazku

Hlavním účelem založení Svazku pak bylo společné úsilí směřující ke zlepšení a rozvoji dopravní infrastruktury regionu a opatřování finančních prostředků a to zejména z dotací z Evropských fondů.

Vzhledem k tomu, že region je již řadu let postižen drastickým poklesem průmyslové výroby, byly veškeré tyto činnosti zaměřeny na marketingové aktivity podporující rozvoj cestovního ruchu.

1.2. Základní charakteristika mikroregionu

V současné době je členy Svazku obcí Bystřice 6 obcí. Vymezené území mikroregionu tvoří katastry obcí Abertamy, Horní Blatná, Hroznětín, Merklín, Pernink a Potůčky, jejichž celková výměra území je 10 926 ha. Všichni členové mají svá sídla na území Karlovarského kraje v okrese Karlovy Vary, mikroregion je situován v severozápadní části tohoto okresu a celkový počet obyvatel v této oblasti činí 6 628 (stav k 31.12.2008, zdroj ČSÚ). Severní část mikroregionu přímo sousedí se spolkovou republikou Sasko a obě tyto oblasti se již několik let potýkají s obdobnými problémy, zejména pak s poklesem průmyslové výroby. Veškerá pozornost na obou stranách hranice se tak upíná k rozvoji aktivit v oblasti cestovního ruchu, na což navazuje partnerský projekt „Společný turistický prostor Svazek obcí Bystřice – Johanngeorgenstadt“, jehož cílem je vytvoření lepších podmínek pro návštěvníky této oblasti, jejichž počet se zvýší a bude tak zabezpečena udržitelnost regionu a jeho další rozvoj.



Zdroj: Mapový podklad ©ČÚZK, GIS KÚKK

Tabulka č. 1: Členové Svazku obcí Bystřice a jejich statutární zástupci k 31.8.2010

Obec	Starosta	Adresa úřadu	Telefon	E-mail
Abertamy	Lakatoš Zdeněk	Farní 2, 362 35 Abertamy	353 892 333	starostaab@seznam.cz
Horní Blatná	Petro Robert	Nám. Sv. Vavřince 1, 362 37 Horní Blatná	353 892 209	horniblatna@volny.cz
Hroznětín	Maleček Martin	Krušnohorské nám. 1 362 33 Hroznětín	353 616 201	urad@mestohroznetin.cz
Merklín	Níč Josef	Merklín 1, 362 34 Merklín	353 618 237	obecmerklin@volny.cz
Pernink	Tůmová Jitka	T. G. Masaryka 1 362 36 Pernink	353 892 104	pernick@volny.cz
Potůčky	Fořtová Jarmila	Potůčky 56, 362 38 Potůčky	353 820 123	potucky@iol.cz

Zdroj: Stanovy svazku obcí Bystřice

Tabulka č. 2: Základní údaje o obcích Svazku obcí Bystřice k 31.12.2008

Obec	První písemná zpráva	Průměrná nadm. výška (m. n. m)	Katastrální výměra (ha)	Počet částí obce	Katastrální území
Abertamy	1529	840	870	2	2
Horní Blatná	1518	888	563	1	1
Hroznětín	1213	449	2 378	5	4
Merklín	1273	511	2 342	4	4
Pernink	1532	840	1 571	3	1
Potůčky	1654	695	3 202	2	1
Svazek obcí Bystřice	---	---	10 926	17	13

Zdroj: ČSÚ

Historie severozápadního Krušnohoří a jednotlivých obcí Svazku obcí Bystřice

Oblast severozápadní části Krušných hor má velmi bohatou historii. Již ve 12. a 13. století zde vznikaly první osady a s objevem bohatých nalezišť stříbra a cínu v polovině 15. století, se na celém území začala rozvíjet hornická činnost. V této oblasti se totiž těžily i další kovy, jako např. měď, železná ruda nebo olovo, avšak v podstatně menší míře. Díky výraznému rozvoji hornictví se postupně rozrůstaly i jednotlivé osady a již v 16. století se tak v této oblasti nacházelo několik lokalit městského charakteru, přičemž některé z nich patřily k nejosídlenějším centrům na území země české. V průběhu 17. století však začalo docházet k postupnému úpadku celé oblasti, výraznému poklesu těžby a odlivu místních usadlíků. Značnou měrou k tomu přispěla třicetiletá válka a následná rekatolizace Čech, což se konkrétně v této části Krušných hor projevilo odchodem protestanské části populace do sousedního Saska. Postupem času se na úkor důlní činnosti začala prosazovat nová výrobní odvětví jako například rukavičkářství, výroba vitriolu nebo paličkování krajek. Koncem 19. století pak bylo započato s budováním železnice. Stejně jako na většině území bývalých Sudet došlo i zde po druhé světové válce k odsunu německého obyvatelstva. Po roce 1989 však došlo k zásadním změnám, jelikož se s pádem

„železné opony“ otevřely nové hraniční přechody a začalo docházet k postupnému rozvoji letní i zimní turistiky, což prakticky přetrvává dodnes.

Abertamy

První obyvatelé se zde začali usazovat v letech 1525 až 1529 a postupně se zde rozvíjela těžba stříbra. V roce 1579 byly Abertamy povýšeny dekretem císaře Rudolfa II. na hornické královské městečko a do užívání jim byl dán znak. S příchodem Třicetileté války docházelo k postupnému úpadku těžby stříbra a v roce 1622 došlo k jejímu úplnému ukončení a uzavření stříbrných dolů. Zachováno tak bylo pouze dolování cínu, ze kterého se vyrábělo kuchyňské nádobí.

Kolem roku 1850 byla v obci založena výroba kožených rukavic. Na začátku 20. století pak bylo v Abertamech evidováno více než 20 továren na rukavice a abertamské rukavice byly známé po celém světě svou vysokou kvalitou a rozmanitostí vzorů. Po 2. světové válce, kdy došlo k vysídlení německých obyvatel byly doly, lesy i pozemky zestátněny a drobné i větší továrny na výrobu rukavic byly sloučeny do Rukavičkářských závodů. Závod zanikl v roce 1998, výroba byla přesunuta do Dobříše a v Abertamech se tak do dnešního dne zachovaly pouze dvě soukromé dílny.

V dobách největšího rozmachu těžby stříbra naráželi často místní hledači na černý, lesklý kámen, který jim vždy naznačil, že stříbrná žíla končí. Až o 300 let později objevila Marie Curie – Skłodowska v tomto kamení a rudách jej obsahujících vzácné prvky, které následně výrazně ovlivnily dění v kraji a to zejména po 2. světové válce, kdy započala éra tzv. Jáchymovských uranových dolů.

Horní Blatná

Osídlování tohoto území se datuje ke konci 15. století a je stejně jako u většiny měst a obcí v této oblasti spojeno s důlní činností. Samotná Horní Blatná pak byla založena v roce 1532 jako hornická osada a prvními obyvateli byli horníci ze Schneebergu. Velice významným datem byl rok 1548, kdy byla Horní Blatná povýšena českým králem Ferdinandem I. na královské horní město a kromě městského znaku získala i řadu dalších výsad. Město se postupně rozvíjelo a koncem 60. let 16. století zde bylo přibližně 40 dolů. Město tehdy čítalo téměř 2000 obyvatel. Počátek 17. století s sebou přinesl prudký pokles těžby cínu a přestože nadále přetrvávala těžba stříbra a kobaltové a vizmutové rudy, byla i tato postupně omezována. Horní Blatná se v té době vzpamatovávala z útrap, jež jí postihly během Třicetileté války a v důsledku protireformací navíc docházelo k výraznému odlivu luteránských horníků do sousedního Saska, kde následně založili město Johanngeorgenstadt. Hlavní výrobní a exportní činností ve městě i v okolí se tak stala pouze těžba kobaltových rud, výroba kobaltových barev a v provozu byla také místní sklárna. Kolem roku 1850 byly všechny zdejší doly zavřeny a více se rozvíjela domácí výroba, zejména krajčářství, výroba plechových pocínovaných lžic a následně také rukavičkářství nebo soustružení ozdobných kazet. Období dolování však dodnes připomínají dvě významné technické památky, Vlčí jámy a tzv. Blatenský vodní příkop, unikátní vodní dílo z poloviny 16. století, jímž byla v délce asi 12 kilometrů přiváděna voda potřebná k důlní činnosti. Na počátku

20. století se zdejší kraj stal vyhledávaným střediskem zimních sportů a i v současnosti se Horní Blatná, stejně jako většina obcí v Krušných horách rozvíjí zejména v oblasti cestovního ruchu, jež má výrazný potenciál pro rozvoj celého mikroregionu.

Hroznětín

Nejstarší zmínka o Hroznětíně pochází z poloviny 13. století. Koncem roku 1213 obdržel zakladatel Tepelského kláštera Hroznata za vojenské zásluhy od Přemysla Otakara I. dědičný statek Hroznětín s trhovým právem. Svou věrností králi se však Hroznata znelíbil chebskému řádu německých rytířů, kteří jej zajali a uvěznil na hradě Starý Kašperk, kde v roce 1217 zemřel. Po jeho smrti se Hroznětín dostal pod správu kláštera v Teplé. Kolem roku 1333 byl Hroznětín povýšen na město Janem Lucemburským, ale práva města jsou zapsána až v listině Jiřího z Poděbrad z roku 1463. Po bitvě u Lipan byl Hroznětín roku 1434 prodán císaři Zikmundovi, který jej následně zastavil svému kancléři Kašparu Šlikovi. Celé panství pak ještě několikrát změnilo svého majitele, až bylo roku 1623 prodáno císařskému vojevůdci vévodovi Jindřichu Sasko-Lauenberskému. Za jeho vlády a za vlády jeho nástupce Julia Františka prožíval Hroznětín dobu největšího rozkvětu. Roku 1633 se v tomto kraji odehrály bitvy Třicetileté války. Od roku 1499 je v Hroznětíně židovské ghetto, o čemž svědčí i židovský hřbitov, který patří k nejstarším v Čechách. Po osvobození v roce 1945 bylo město postupně osidlováno českým obyvatelstvem. V současnosti je celá oblast Hroznětínska využívána k letní i zimní rekreaci, zejména pak rekreační oblast Velký Rybník, která je jednou z největších chatových oblastí Karlovarska. Město proto věnuje pozornost především rozvoji infrastruktury a rozvoji cestovního ruchu (cyklotrasy, informační centrum, naučné stezky), čímž rozšiřuje služby nejen turistům, ale také samotným obyvatelům města.

Merklín

Obec Merklín byla založena kolem roku 1200 na základě německého práva. Společně s dalšími okolními vesnicemi a nedalekým městem Hroznětín tvořila až do konce husitských válek hroznětínský okres premonstrátského kláštera Teplá. O rozvoj Merklína, jehož dějiny úzce souvisí právě s historií města Hroznětín, se tak nejvíce zasloužil urozený hrabě Hroznata, který měl celé toto území ve své správě. Celé panství do něj patřila i obec Merklín následně vystřídal několik majitelů a během Třicetileté války bylo celé území vypleněno Švédy. Před útrapami války mnoho lidí uprchlo a i z tohoto důvodu měl Merklín v roce 1710 pouhých 104 obyvatel. V letech 1770 a 1772 vypukl následkem neúrody hlad a bída a situace byla natolik zlá, že hrozilo vylidnění. Velice významným počinem proto bylo založení továrny na karton v roce 1817 jelikož přilákalo mnoho obyvatel, kteří se zde následně usadili. V největší době rozkvětu zaměstnávala továrna na 400 dělníků a výrobky putovaly do všech panských zemí. V roce 1870 byla továrna prodána Alfredu a Malvině Becherovým z Karlových Varů a začal se zde vyrábět porcelán, opět úspěšně vyvážený do celého světa. V roce 1870 byla na území Merklína založena brusírna dřeva a papírna, jež se v průběhu 40 let rozvinula

ve velký průmyslový podnik. V současné době zde sídlí čtyři průmyslové závody a úspěšně se rozvíjí oblast cestovního ruchu. Obec nabízí vynikající podmínky pro letní i zimní turistiku, nachází se zde tenisový areál, ski areál i koupaliště. V okolí se nachází hustá síť cyklostezek, bylo vybudováno infocentrum a nová naučná stezka.

Pernink

Založení Perninku je spojeno s německými horníky, kteří byly na počátku 16. století povoláni českým králem. Obec byla založena na tehdejší hranici států a největšího rozkvětu dosáhla právě v dobách dolování. Podobně jako většina obcí celého regionu, patřil v té době Pernink do majetku rodu Šliků. V roce 1532 byla tehdy ještě osada zvaná Peringer povýšena na horní město, jemuž byla v roce 1559 udělena listina záruk a privilegií a v roce 1562 i městský znak. Díky bohatým nalezištím rudy a cínu zde bylo založeno několik desítek šachet a území mezi Perninkem, Abertamy a Horní Blatnou bylo nazýváno „stříbrným trojúhelníkem“. I tato oblast však byla na začátku 17. století zasažena Třicetiletou válkou a následnou rekatolizací, což vedlo k odchodu mnoha horníků do sousedního Saska a tím také k útlumu hornické činnosti. Po úpadku dolů se začala rozvíjet řada na hornictví nezávislých řemesel, mezi něž patřilo například krajkářství, hrnčířství nebo rukavičkářství a brašnářství. V první polovině 19. století vznikl v Perninku textilní závod a postupně se rozšířila i dřevovýroba a kovovýroba v menších podnicích. Otevřením železniční tratě z Karlových Varů do Potůčků v roce 1899 nastalo nové období rozkvětu obce trvající až do 2. světové války. Po odsunu téměř 90 % německých obyvatel v roce 1946 došlo poměrně brzy k novému osídlení (okolo 1200 obyvatel). Po ukončení těžby uranu v Jáchymově část místních obyvatel odešla a vzniklo zde mnoho rekreačních chat a zařízení. Výhodná poloha v horské oblasti totiž poskytuje dokonalé podmínky pro letní i zimní turistiku, čehož se obec snaží plně využít a od roku 1989 směřuje svoje záměry nejen na rozvoj obce, ale také na rozvoj cestovního ruchu.

Potůčky

Vznik obce úzce souvisí s rozvojem důlní činnosti. První osadníci, kteří začali na počátku 16. století toto území osidlovat, byli saští horníci. V okolí začaly postupně vznikat doly, kde se těžil cín, stříbro a železná ruda. Vyrostly zde tavírny a úpravny rud a začaly se zde vyrábět kobaltové barvy na sklo a keramiku. Ačkoliv se osada podél Černého a Hraničního potoka rozrůstá, zůstává beze jména. Teprve v roce 1723 dostala obec jméno Breitenbach. Pojmenoval ji kronikář ze sousedního hornického města Johanngeorgenstadt, které bylo založeno protestantskými horníky, kteří odešli v průběhu rekatolizace po Třicetileté válce do sousedního Saska. Český název Potůčky získala obec až po 2. světové válce. Velkým přínosem byla pro obec stavba železnice vedoucí z Karlových Varů, která byla zprovozněna v roce 1899. Díky nové politické situaci po roce 1989 se přímo v obci otevřel a obec se tak stala významným turistickým střediskem i velmi navštěvovaným obchodním centrem. Nachází se zde totiž jedno z největších a nejživějších tržišť regionu. Obec Potůčky leží v nádherném zalesněném prostředí

krušnohorských svahů a nabízí skvělé podmínky jak pěším, tak i cykloturistům, kteří si zde mohou užívat několika kilometrů značených stezek. Pro milovníky zimních sportů je zde k dispozici lyžařský vlek a sjezdovka. V rámci rozšiřování doprovodné infrastruktury a rozvoje cestovního ruchu zde byl vybudován sportovní areál, jehož součástí je krytý bazén (vířivá koupel, umělé vlny, sauna, masáže) a tenisový kurt. Tento je plně využíván k rekreačnímu sportování a to nejen turisty, ale i místními obyvateli. Návštěvnost obce se navíc výrazně zvýšila po roce 2007, kdy byl v obci otevřen i hraniční přechod pro osobní dopravu.

2. ZÁMĚR STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Záměrem tohoto dokumentu je definovat specifické vize dotčeného mikroregionu a formulovat hlavní cíle rozvoje a předpoklady pro jejich naplnění. Jedná se tedy o koncepční rozvojový dokument, který se v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje snaží efektivně řídit procesy plánování sociálně-ekonomického rozvoje území mikroregionu.

Vzhledem k tomu, že celé území Svazku obcí Bystřice nabízí obrovský potenciál v oblasti cestovního ruchu, směřuje převážná většina aktivit právě k rozvoji infrastruktury pro cestovní ruch. Proto je velice důležité vytipování vhodných rozvojových projektů a navržení společných aktivit tak, aby dotčený region mohl uskutečňovat svá strategická rozhodnutí a záměry a mohl efektivněji čerpat finanční prostředky z různých dotačních titulů (ČR i EU). Díky postupnému zlepšování vlastního konkurenčního postavení v kritických produkčních faktorech se tak může mnohem lépe přizpůsobovat ekonomickým změnám, které vznikly zejména po vstupu naší republiky do EU.

Díky tomuto dokumentu se mohou obce sdružené ve Svazku Bystřice zaměřit na prioritní směry rozvoje a tyto důsledně a podrobně řešit. Nejedná se totiž o kompletní rozbor všech aspektů ekonomického a sociálního rozvoje dotčeného území, ale o plán, do nějž byly vybrány podstatné a akutní záležitosti, na kterých se všechny zúčastněné obce shodli a u nichž se snaží nalézt východiska pro jejich řešení. Tento plán tak umožní zejména u krátkodobých aktivit pružně reagovat na rychle se měnící podmínky ve společnosti a zároveň usilovat o realizaci dlouhodobých záměrů, které si Svazek obcí Bystřice společně vymezil.

Při hledání klíčových problémů a porovnávání konkurenčních sil v regionu vycházel tento dokument nejen z aktuálního vývoje ve společnosti, ale především z místních podmínek. Proto se zaměřil na efektivní využití místního potenciálu a na rozvoj a stimulaci místních aktivit. Tento dokument se tak stává stěžejním při koordinaci a řízení všech rozvojových záměrů jednotlivých obcí regionu a především celého mikroregionu Svazku obcí Bystřice. Dosažení shody na tom, jaké cíle budou pro rozvoj mikroregionu rozhodující, předcházela náročná jednání, do nichž byli zapojeni všichni představitelé Svazku obcí Bystřice. Jednalo se zejména o místní významné subjekty z oblastí veřejného, soukromého i neziskového sektoru, kteří mají pravomoc a schopnost přímo se podílet na budoucím vývoji regionu. Z těchto vzájemných jednání a cílů, které z nich vzešly, mimo jiné

vyplývala nutnost dalšího rozvoje a prohlubování partnerství mezi všemi subjekty mikroregionu. Tím dojde nejen k lepší koordinaci jednotlivých rozvojových záměrů, ale především také k naplňování základních principů občanské společnosti.

3. NÁVAZNOST DOKUMENTU NA CÍLE A PRIORITY REGIONÁLNÍ A CELOSTÁTNÍ POLITIKY

Předpoklady a plány uvedené v dokumentu Strategie rozvoje mikroregionu Svazku obcí Bystřice jsou v souladu s cíli a prioritami regionální i celostátní politiky v oblastech obnovy venkova a cestovního ruchu. Jedná se o strategický rozvojový plán, jehož časový horizont je určen nejméně na dobu možnosti čerpání dotací z EU, tedy minimálně do roku 2013. Vychází z potřeb mikroregionu jako územního celku a zároveň zohledňuje priority a zájmy jednotlivých obcí svazku. Navazuje na dokumenty vyšších územních celků a akceptuje nejen hlavní směry rozvoje, priority a cíle zakotvené v Programu rozvoje Karlovarského kraje (PRKK), ale také rozvojové priority EU. Je také plně v souladu se schválenými územně plánovacími dokumenty a s územně plánovacími podklady (urbanistickými studii) všech členů Svazku obcí Bystřice.

Při zpracování tohoto plánu byly mimo jiné zohledněny zásady doporučené Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky a jednotlivé projekty byly plánovány v souladu s těmito cíli Koncepce státní politiky v cestovním ruchu:

- podpora aktivit cestovního ruchu v regionech, se zřetelem na rozvoj malého a středního podnikání, zejména ve strukturálně postižených a hospodářsky slabých regionech
- zkvalitnění a rozvoj infrastruktury pro ekologicky šetrné formy cestovního ruchu
- efektivní využití a ochrana kulturně historického potenciálu pro cestovní ruch

Hlavním impulsem pro vznik tohoto dokumentu byla snaha přiblížit se procedurám regionální politiky EU a pokud možno přijímat jejich základní principy. Mezi pět základních principů takzvané politiky ekonomické a sociální soudržnosti patří i princip programování. Tento vyjadřuje zaměření pozornosti zainteresovaných subjektů v daném území na dosažení střednědobých a dlouhodobých cílů. Vzhledem k tomuto faktu jsou prostředky evropských fondů alokovány na základě víceletých a víceoborových programů, nikoliv na základě jednotlivých projektů.

Tento rozvojový plán je tak nejen základním dokumentem pro rozvoj území Svazku obcí Bystřice, ale také výchozím dokumentem mikroregionu pro účast v jednotlivých programech vyhlašovaných EU. Je tak zřetelným signálem toho, že Svazek obcí Bystřice a jeho jednotlivé obce jsou připraveni přijímat pomoc Evropské unie.

V návaznosti na tento dokument budou vznikat další individuální projekty dílčího významu, které budou hledat jak řešení mikroregionální problematiky jako celku, tak řešení problematiky týkající se jednotlivých zúčastněných obcí či podnikatelských subjektů na daném území.

4. SITUAČNÍ ANALÝZA

Celý region Svazku obcí Bystřice do jisté míry zaostává v oblasti rozvoje hospodářské infrastruktury, což dlouhodobě výrazně ovlivňuje život v jednotlivých obcích. Mimo jiné je příčinou nižší motivace obyvatel, kteří v dotčených lokalitách bydlí a také značně limituje rozvoj jednotlivých obcí, které i přes svůj silný potenciál historických a kulturních památek, mohou v oblasti cestovního ruchu jen stěží konkurovat okolním městům a obcím.

Tento fakt se stal prvotním impulsem k nastartování revitalizace obydlených lokalit a území vhodných pro budování a rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu. Při naplňování těchto cílů je kladen důraz zejména na efektivitu a ekologizaci jednotlivých řešení, což vede jednoznačně ke zvýšení kvality života na území celého mikroregionu. Aby mohly být optimálně využity všechny dostupné prostředky, je nutné systémové řešení založené na společném plánování všech dotčených obcí. Většina projektů uvedených v tomto dokumentu proto v mnoha bodech navazuje na dříve řešené dílčí problémy a vychází ze schválených územních plánů zúčastněných obcí a požadavků jednotlivých obecních a městských úřadů. Na přesně definovaných lokalitách tak jasně ukazuje možnosti budování služeb souvisejících s cestovním ruchem a možnost revitalizace těchto lokalit s co možná největším ohledem na rozvoj dotčených obcí a spokojenost místních obyvatel.

5. DEFINICE VÝSTUPŮ

Výstupem strategie rozvoje mikroregionu Svazku obcí Bystřice jsou návrhy na projekty, které jsou podmínkou rozvoje vymezené oblasti a které, budou-li realizovány, přispějí k výraznému zlepšení životních podmínek místního obyvatelstva.

Realizace těchto projektů a jejich vzájemná provázanost s sebou přinese především tyto očekávané efekty:

- zvýšení atraktivity místního prostředí
- zvýšení cestovního ruchu jako jednoho ze základních prvků rozvoje obce
- zlepšení podmínek pro malé a střední podnikání
- kladný dopad do sociální sféry jednotlivých obcí i mikroregionu jako celku

6. SWOT ANALÝZA

Na základě společné diskuse statutárních zástupců jednotlivých obcí mikroregionu Svazku obcí Bystřice a významných mikroregionálních subjektů, byly stanoveny tři kritické oblasti (problémové okruhy), jež vyjadřují skutečně existující nedostatky a je nezbytné řešit je prioritně:

- Technická a dopravní infrastruktura
- Rozvoj venkova, kvalita života a životní prostředí
- Cestovní ruch a volnočasové aktivity

Při sestavování těchto kritických bodů, které byly stanoveny v průběhu společného jednání, se vycházelo ze společného názoru a kompromisních rozhodnutí jednotlivých zúčastněných subjektů, z jejich zájmů a zkušeností a také z dříve zpracovaných materiálů. V rámci řešení problematiky daného území tak došlo k zúžení předmětu strategického plánování, což umožnilo zaměřit celý proces na několik základních problémů a nedostatků, jež jsou pro mikroregion nejdůležitější.

Pomocí SWOT analýzy vypracované pro všechny tři kritické body zvláště, jsme získali přehledné uspořádání stávajících základních poznatků ze situační analýzy a také objektivní charakteristiku místních podmínek ve vztahu k těmto jednotlivým bodům.

Zkratka SWOT vychází z anglických slov Strengths (silné stránky), Weaknesses (slabé stránky), Opportunities (příležitosti) a Threats (hrozby).

Silné a slabé stránky hodnotí v tomto případě vnitřní parametry, podmínky a znaky regionu, které se dají aktivitou jednotlivých subjektů na daném území změnit či ovlivnit. Silné stránky jsou tedy veškeré komparativní a konkurenční výhody, které jsou ve prospěch jednotlivých rozvojových aktivit. Slabé stránky jsou naopak veškeré faktory, které tyto aktivity limitují nebo ohrožují. Tato část SWOT analýzy se také nazývá „vnitřní analýza“.

Druhá polovina SWOT analýzy, která se zabývá příležitostmi a hrozbami vztahujícími se k vnějšmu prostředí se označuje jako „vnější analýza“ a reflektuje vztah regionu a jeho okolí. V této části analýzy se vyhodnocují jednotlivé faktory, procesy a okolnosti, jejichž řešení nelze ve většině případů aktivitou jednotlivých subjektů na daném území přímo ovlivnit či změnit.

Níže uvedená SWOT analýza je stavebním kamenem pro formulaci jednotlivých cílů, priorit, opatření a rozvojových aktivit mikroregionu Svazku obcí Bystřice, jež se bude v co možná největší míře snažit využít silných stránek a příležitostí a zároveň bude eliminovat hlavní problémy a hrozby, případně tyto v maximální možné míře minimalizovat. S přehledem plánovaných akcí tvoří výchozí podklad pro návrhovou (projekční) část.

6.1. SWOT analýza kritické oblasti „Technická a dopravní infrastruktura“

Silné stránky

- dostačující síť místních komunikací
- dobrá dopravní obslužnost celého území
- bezproblémové zásobování elektrickou energií
- ve všech obcích je dokončena plynofikace a telefonizace
- bezproblémová situace s nakládáním s odpady
- ve všech obcích zpracována ÚPD

Slabé stránky

- špatný stav místních komunikací
- nedostatek finančních prostředků na dořešení technické infrastruktury i opravy místních komunikací
- mikroregion se nachází mimo hlavní dopravní tahy
- na území není zajišťována vodní ani žádná pravidelná letecká civilní doprava
- v některých částech mikroregionu špatný stav odkanalizování a likvidace odpadních vod
- nevyhovující situace v oblasti zásobování pitnou vodou

Příležitosti

- možnost vícezdrojového financování technické infrastruktury
- možnost čerpání finančních prostředků z národních a mezinárodních programů (např. ze strukturálních fondů EU, apod.)
- zlepšení legislativních podmínek pro tvorbu potřebných finančních zdrojů pro modernizaci infrastruktury mikroregionu
- zavádění evropských právních i ekologických norem do života mikroregionu
- vyšší úroveň koordinace obcí v některých oblastech činnosti, zvláště při přípravě společných projektů

Ohrožení

- nejasnosti a problémy makroekonomického vývoje a z nich plynoucí demotivace pro budování a zkvalitňování technické infrastruktury
- nejasnost cenové politiky v dodávce energií a vody
- podcenění a zanedbávání technické údržby regionální dopravní sítě
- klesající daňové (i jiné) příjmy obcí
- nekoordinovanost priorit v oblasti budování infrastruktury z hlediska majetkových vztahů a investorských práv a povinností
- nedostatečná připravenost na čerpání zdrojů z fondů a programů EU
- nedostatečná podpora ze strany státních orgánů a organizací

6.2. SWOT analýza kritické oblasti „Rozvoj venkova, kvalita života a životní prostředí“

Silné stránky

- dobrá úroveň základní občanské vybavenosti regionu (obchody, pošty, lékařská ambulanti péče, drobné služby, mateřské a základní školy, atd.)
- výhodná poloha regionu v zázemí větších měst zajišťujících vyšší standard občanské vybavenosti
- výhodné podmínky pro individuální výstavbu (suburbanizovaná zóna)
- růst oblíbenosti bydlení na venkově
- kvalitní životní prostředí
- výsadba nové veřejné zeleně, zvyšující se zájem o vzhled obcí
- ve všech obcích zpracovaná ÚPD či ÚPP
- relativní dostatek volných ploch pro rozvoj venkovských sídel
- relativně nízká míra nezaměstnanosti v regionu
- flexibilita obyvatelstva způsobená dlouhodobě tradiční vyjížděnkou za prací do okolních obcí či měst
- silná integrita a identita obyvatel s regionem, vztah občanů ke své obci i k celému regionu

Slabé stránky

- nedostatečný počet zařízení doplňkové občanské vybavenosti
- nízká úroveň terciálního sektoru
- nedostatečné kulturní vyžití místních obyvatel
- úbytek obyvatelstva přirozenou měrou, zvyšující se podíl starých občanů, nebezpečí vylidnění některých obcí
- krajina ovlivněná intenzivní zemědělskou činností
- staré ekologické zátěže (divoké skládky, atd.)
- nevyužívané alternativní zdroje energie
- nedostatek dobrovolných pracovníků ochotných zapojit se do programů určených pro volný čas místních obyvatel
- nízký počet kvalifikované pracovní síly, nepříznivá sektorová struktura zaměstnanosti
- nedostatek pracovních příležitostí v regionu (zvláště pro absolventy středních a vysokých škol) a z toho vyplývající migrace mladých a kvalifikovaných obyvatel
- velký počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání
- absence komplexního informačního systému v obcích pro občany, firmy i návštěvníky
- obecný problém nedostatku kapitálu na investice do dalšího rozvoje mikroregionu

Příležitosti

- doplňování a aktualizace územně plánovací dokumentace
- rezervy v územních plánech (volné a vhodné plochy) pro další výstavbu, využití zvýšeného zájmu a oživení výstavby v mikroregionu
- vytváření nových pracovních příležitostí, čímž je možno ovlivnit mj. i migrační poměry ve prospěch stabilizace mladých lidí v mikroregionu
- podpora volnočasových aktivit všech generací, rozšíření vhodných prostor pro tyto aktivity
- umožnění přístupu k internetu široké veřejnosti, zavádění internetu na veřejně přístupná místa
- veřejně prospěšné práce v obci
- environmentální rozvoj venkova, environmentální výchova a vzdělávání
- využití alternativních zdrojů energie
- výstavba obchvatu obcí, čímž dojde ke zlepšení životního prostředí v těchto obcích
- koordinace aktivit směřujících do rozvoje a obnovy venkova
- kooperace mezi klíčovými subjekty veřejného, soukromého i neziskového sektoru v mikroregionu
- možnost čerpání finančních prostředků z krajských, národních a evropských dotačních titulů
- finanční i jiná podpora organizací působících v oblasti sportu, kultury a práce s mládeží

Ohrožení

- nedocení významu kulturního a přírodního bohatství regionu
- demograficky podmíněný úbytek dětí ohrožuje existenci místních škol
- vyšší poptávka po studiu zvýší odliv mladé generace z mikroregionu
- nedostatek finančních prostředků pro volnočasové aktivity – možnost nárůstu nežádoucích jevů (kriminalita, zhoršování zdravotního stavu obyvatelstva apod.)
- zhoršující se životní úroveň některých skupin obyvatelstva, růst rizikových skupin obyvatelstva (dlouhodobě nezaměstnaní, matky s dětmi) a nepřipravenost systému sociální a zdravotnické péče a výchovných a školských zařízení dostatečně reagovat na jejich situaci
- zhoršování ekonomické situace ČR, hospodářská recese
- nedostatečná připravenost na čerpání zdrojů z fondů a programů EU
- nedostatek připravených individuálních projektů pro rozvoj mikroregionu
- snižující se příjmy obcí znamenají nižší veřejné výdaje, jenž mohou zhoršovat šance na finanční spoluúčast obcí při získávání dotací a rozvojových podpor
- zajištění potřebného objemu finančních prostředků na realizační fáze projektů

6.3. SWOT analýza kritické oblasti „Cestovní ruch a volnočasové aktivity“

Silné stránky

- vysoký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu
- výhodná geografická poloha mikroregionu v blízkosti atraktivního lázeňského města a hranic se Spolkovou republikou Německo
- atraktivita krajiny s kvalitním životním prostředím a její využitelnost pro rekreaci a aktivní trávení volného času
- poměrně široký prostor pro rozvoj příměstské turistiky, cykloturistiky a agroturistiky
- dostatek kulturních a historických památek
- příhodný terén pro provozování sportovních aktivit – cyklistika, pěší turistika
- napojení na mezinárodní cyklotrasy
- vysoké zastoupení individuálního ubytování v soukromých rekreačních objektech (chaty, chalupy, pensiony)
- schopnost komunikace mezi jednotlivými starosty a schopnost se dohodnout na prioritách mikroregionu

Slabé stránky

- nedostatečná základní materiální vybavenost regionu turistickou infrastrukturou, a to zejména pro zimní sezónu
- nízké zastoupení nabídky stravovacích a ubytovacích kapacit, chybí nabídka hotelů
- nedostatečná kvalita doprovodných a doplňkových služeb cestovního ruchu
- nedostatek alternativních atrakcí pro turisty v případě špatného počasí
- nízký počet zaměstnanců v oblasti cestovního ruchu
- absence jednotného informačního systému a tím pádem slabá úroveň propagace a informovanosti o možnostech a nabídce mikroregionu v oblasti cestovního ruchu
- málo využívaný potenciál návštěvníků a turistů ze vzdálenějších částí ČR
- nedostatečná nabídka produktů a produktových balíčků pro návštěvníky a turisty
- nedostatek finančních prostředků

Příležitosti

- postupné zlepšení stavu památek a historických objektů, nabídka stále nových aktivit spojených s jejich využíváním
- zviditelnění mikroregionu ve sdělovacích prostředcích
- růst zájmu o rekreaci a trávení volného času v tuzemsku, rostoucí zájem Čechů o lacinější domácí turistiku
- alternativní využití zemědělských pozemků bývalé zemědělské výroby pro farmové chovy zvířete a rozvoj agroturistiky a venkovské turistiky
- další budování a rozvoj cyklotras a cyklostezek

- vylepšení celkové image mikroregionu
- možnost čerpání finančních prostředků z národních a mezinárodních fondů
- komunikace a kooperace mezi klíčovými subjekty v oblasti cestovního ruchu (soukromého i veřejného sektoru) v mikroregionu
- prohlubující se spolupráce jednotlivých obcí mikroregionu a koordinace aktivit směřujících do rozvoje cestovního ruchu v rámci celého regionu

Ohrožení

- poškozování přírodních zdrojů vlivem neorganizovaného rozvoje cestovního ruchu
- citlivost sektoru cestovního ruchu na zvraty v ekonomice
- nedoceněný význam cestovního ruchu místními obyvateli a jejich záporný vztah k turistice a souvisejícím službám (riziko je umocněno obavami ze ztráty klidného venkovského života, obavami z přílivu problémových lidí, apod.)
- podcenění významu cestovního ruchu jako předmětu podnikání a zaměstnanosti
- silící pozice a rozvoj konkurenčních regionů ve vztahu k trhu cestovního ruchu
- rizika kapitálové návratnosti do budování turistické infrastruktury
- hospodářská recese, respektive zpomalení ekonomického růstu ČR
- snižování koupěschopnosti obyvatelstva
- další nárůst negativních jevů (jako např. terorismu) negativně ovlivňující rozvoj cestovního ruchu
- nedostatečná připravenost na čerpání zdrojů z fondů a programů EU

7. STRATEGICKÉ VIZE A CÍLE MIKROREGIONU

Vize představuje bezkonfliktní, všemi sdílené vyjádření společné rámcové představy budoucího stavu mikroregionu Svazku obcí Bystřice a formuluje základní směr rozvoje jeho území. Popisuje stav, jehož by mělo být dosaženo a zároveň určuje zásadní orientaci regionu. Tato vize vychází především ze znalosti místní situace, ale zároveň se v ní odráží pochopení celosvětových trendů a potřeb. Byla zformulována na základě společného postoje komunity a představuje obecnou charakteristiku hlavních cílů a směrů řešení. Předpokladem k jejímu naplnění a dosažení jednotlivých cílů je realizace níže uvedených projektů, které svým charakterem jednoznačně přispějí k rozvoji dotčeného území ve všech specifikovaných kritických oblastech. Vize je zpracována s ohledem na dlouhodobý časový interval (minimálně do roku 2013), v němž je počítáno s realizací většiny projektů.

Vize mikroregionu Svazek obcí Bystřice

Vybudovat silný venkovský mikroregion, jež bude místním obyvatelům všech věkových kategorií, návštěvníkům a turistům zajišťovat atraktivní životní podmínky, dostatečnou občanskou vybavenost, kvalitní služby a vhodné podmínky pro všestranný rozvoj, s ohledem na zachování typického

krajinného rázu území a kvalitního životního prostředí. Region Svazek obcí Bystřice bude moci intenzivně využívat svého potenciálu ke zvýšení návštěvnosti celého regionu i k celkovému rozvoji cestovního ruchu.

Aby mohla být tato vize naplněna, byly stanoveny strategické cíle, jež v nejobecnější rovině vyjadřují představy jednotlivých zúčastněných obcí a zainteresovaných subjektů. Tyto strategické cíle jsou specifikovány ve třech bodech:

1. Rozvoj technické a dopravní infrastruktury
2. Rozvoj venkova, vytvoření kvalitních podmínek pro život v obci a zlepšení kvality životního prostředí
3. Rozvoj cestovního ruchu a volnočasových aktivit

Výše uvedené cíle vycházejí z jednotlivých odvětvových koncepcí Karlovarského kraje a jsou v souladu se specifickými cíly Programu rozvoje Karlovarského kraje (PRKK) i schválenou územně plánovací dokumentací vyšších územních celků, především pak s Územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Karlovarské aglomerace. Strategie rozvoje ani její jednotlivé cíle tak nejsou v rozporu s platnými (schválenými) územně plánovacími dokumenty ani s územně plánovacími podklady (hl. urbanistickými studii) obcí Svazku obcí Bystřice, a tak tento plán v současné době nevyvolává potřebu jejich změny.

7.1. Rozvoj technické a dopravní infrastruktury

K základním podmínkám vyrovnaného a komplexního rozvoje mikroregionu patří vybavenost daného území kvalitní technickou a dopravní infrastrukturou, jež je jedním z hlavních předpokladů pro rovnoměrný ekonomický a sociální rozvoj a zároveň hraje důležitou roli při posuzování kvality života v něm. Nesporný je také významný vliv na životní prostředí. Celkový stav a úroveň vybavení jednotlivých obcí mikroregionu infrastrukturou mimo jiné výrazným způsobem určuje a ovlivňuje technologickou a finanční náročnost na její dobudování.

Stejně jako v ostatních městech a obcích na území naší republiky je i v jednotlivých obcích mikroregionu Svazku obcí Bystřice hlavním předpokladem pro kvalitu lidského života především zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, plynofikace obcí a zásobování elektrickou energií. Tyto základní služby jsou nezbytné k uspokojení potřeb místního obyvatelstva a zároveň podávají informaci potenciálním investorům o možnosti realizace jejich podnikatelských záměrů na daném území, které se odvíjí právě od jednoduchosti či naopak složitosti napojení na technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že jedním z klíčových faktorů ekonomické výkonnosti je i doprava, hraje tato nezastupitelnou roli při podpoře podnikání v regionech a má

neocenitelnou úlohu v rámci rozvoje cestovního ruchu. Kvalitní dopravní obslužnost území je základní podmínkou lepší konkurenceschopnosti a růstu. S přihlédnutím k výše uvedeným informacím se jednotlivé členské obce Svazku obcí Bystřice zaměřili na přípravu prioritních projektů rozvíjejících požadovanou infrastrukturu – technickou i dopravní.

Smyslem těchto projektů je vytvořit takové podmínky v oblasti technické a dopravní infrastruktury, které by svým charakterem podporovaly rozvoj ekonomických aktivit v regionu Svazku obcí Bystřice a to v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a s důrazem na naplňování standardů EU. Mělo by tak být dosaženo snazší komunikace místních obyvatel s jejich okolím a celkového z kvalitnění jejich životních podmínek.

Strategický cíl „Rozvoj technické a dopravní infrastruktury“ má vazbu především na specifické cíle Programu rozvoje územního obvodu Karlovarského kraje:

- „zvýšit dopravní přístupnost a propustnost kraje“ problémového okruhu Technická vybavenost
- „rozvoj infrastruktury a osídlení venkova“ problémového okruhu Venkov a zemědělství

Zřejmá je také vazba na Územní plán velkého územního celku Karlovarské aglomerace (zejména úseky Vodní hospodářství, Doprava, Ochrana přírody a krajiny) a dále na „Koncepti ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje“, především na bod „Obnova drobných vodních ploch v lesích“.

7.2. Rozvoj venkova, vytvoření kvalitních podmínek pro život v obci a zlepšení kvality životního prostředí

Proces zvyšování kvality života na venkově je velice specifickou problematikou a lze jej dosáhnout pouze důslednou harmonizací a koordinací ekonomických, ekologických a sociálních strategií místního rozvoje. Aby se mohl venkov nadále rozvíjet, je nutné si uvědomit jeho nenahraditelný společenský, kulturní, ekologický a hospodářský význam a jednotlivé problémy řešit s ohledem na jeho komplexní vývoj v rámci trvale udržitelného života a rozvoje společnosti.

Veškeré aktivity jednotlivých obcí Svazku obcí Bystřice a dílčí projekty, jež mají za úkol zvýšit atraktivitu dané lokality, jsou připravovány s ohledem na harmonický rozvoj zdravého životního prostředí a zlepšování kvality života na venkově, a to jak v oblasti sociálně-ekonomické, tak po stránce udržení hodnot venkovské krajiny, zejména pak její estetické a ekologické stability. Ačkoliv je většina projektů zaměřena na podporu a rozvoj cestovního ruchu v mikroregionu je zřejmé, že jejich realizace bude mít kladný vliv na zlepšení místních podmínek, což v konečném důsledku pocítí právě místní obyvatelé. Nedílnou součástí plánování jednotlivých kroků je také obnova, ochrana a uchování kulturního a přírodního dědictví venkova.

Samotné zlepšování životního prostředí na dotčeném území se bude soustředit nejen na zlepšování klasických indikátorů životního prostředí jakými jsou např. veřejná zeleň, kvalita vzduchu a vody

nebo nízká hlučnost, ale také na zlepšení podmínek bydlení, mezilidských vztahů, základních lidských potřeb nebo estetičnosti prostředí.

Při řešení sociálních aspektů rozvoje venkova bude kladen důraz především na možnosti zvýšení zaměstnanosti, zlepšení věkové a vzdělanostní struktury obyvatelstva a také na zmírnění procesu ubývání obyvatelstva přirozenou měrou. Prostřednictvím různých projektů budou vytvářeny takové podmínky, aby mladá generace nebyla nucena odcházet z venkova do městských aglomerací z ekonomických i jiných důvodů. Pomocí těchto projektů a dalších podpůrných aktivit bude docházet k postupnému vyrovnávání ekonomických a sociálních výhod života ve městech s ekologickými i sociálními výhodami života na venkově, následkem čehož bude výrazně snížen migrační úbytek mladé populace. Nedílnou součástí řešení tohoto problematického okruhu bude mimo jiné vytváření důstojných životních podmínek uvnitř regionu pro ohrožené skupiny obyvatel, především pak pro seniory, rodiny s dětmi, nezaměstnané, atd.

Za předpokladu dodržení všech stanovených cílů a podmínek lze očekávat zlepšení životní úrovně a životního prostředí obyvatel obcí na území Svazku obcí Bystřice a zároveň zlepšení jejich vztahu ke své obci a svému okolí. Smyslem je podnítit místní a regionální cítění občanů a podporovat občanskou soudržnost v území.

Strategický cíl „Rozvoj venkova, vytvoření kvalitních podmínek pro život v obci a zlepšení kvality životního prostředí“ má vazbu především na specifické cíle Programu rozvoje územního obvodu Karlovarského kraje:

- „zlepšit životní podmínky a kvalitu života obyvatel kraje (péče o zdraví a kvalitu života)“ problémového okruhu Lidské zdroje
- „rovnováha lidských zásahů, společenských a hospodářských potřeb s kvalitou životního prostředí“ problémového okruhu Životní prostředí
- „zlepšit ekologickou funkčnost krajiny a zvláště chráněných částí přírody“ problémového okruhu Životní prostředí
- „rozvoj infrastruktury a osídlení venkova“ problémového okruhu Venkov a zemědělství

Zřejmá je také vazba na Územní plán velkého územního celku Karlovarské aglomerace (úsek „Ochrana přírody a krajiny“) a z příslušných odvětvových koncepcí Karlovarského kraje na „Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Karlovarského kraje“ a „Program obnovy venkova Karlovarského kraje“.

7.3. Rozvoj cestovního ruchu a volnočasových aktivit

Vzhledem k faktu, že mikroregion Svazku obcí Bystřice nemá na svém území rozvinutý hospodářský ani zemědělský potenciál, spočívá hlavní možnost rozvoje této oblasti v podpoře cestovního ruchu.

Rozvoj cestovního ruchu velice úzce souvisí se zkvalitňováním života ne venkově a vzhledem k turistickému potenciálu řešeného území, jeho geografické poloze a kvalitnímu životnímu prostředí, se jeví jako stěžejní prvek v rámci rozvoje celého mikroregionu Svazku obcí Bystřice.

Nejenže podporuje investiční aktivity, čímž přispívá ke zvyšování zaměstnanosti místních obyvatel a tím pádem k celkovému socioekonomickému rozvoji celého území, ale zároveň je významným ekonomickým, kulturním a společenským prvkem, který významně ovlivňuje tvorbu hrubého domácího produktu a příjmy do místních rozpočtů. Cestovní ruch se odráží v řadě různých aktivit, zasahuje do velkého množství dílčích činností a s ohledem na silný multiplikační efekt tak patří mezi nejvýznamnější součásti ekonomiky s relativně rychlou návratností.

Největším problémem v rámci dalšího rozvoje cestovního ruchu na území mikroregionu je především nedostatečná základní materiální vybavenost regionu turistickou infrastrukturou a to zejména pro zimní sezónu. Další nedostatky jsou zřejmé v jeho prezentaci a propagaci. Převážná většina finančních prostředků v oblasti cestovního ruchu proto bude plynout do aktivit a projektů zaměřených na tyto nedostatky, což se následně projeví na zvýšení turistické návštěvnosti regionu a podpoří význam cestovního ruchu pro místní ekonomiku. Všechny tyto plánované činnosti mají jediný cíl a tím je vyvolat trvalý celoroční zájem návštěvníků o jednotlivé kulturní, historické i přírodní atraktivity mikroregionu Svazku obcí Bystřice. Měřítkem jejich zájmu pak bude délka jednotlivých pobytů na tomto území. Prodloužení těchto pobytů pak logicky povede ke zvýšení příjmů jednotlivých subjektů včetně příjmů do místních rozpočtů.

Jednou ze základních podmínek dlouhodobého a úspěšného rozvoje cestovního ruchu je bezesporu zachování zdravého životního prostředí a atraktivity území mikroregionu. Je tedy nezbytně nutné, aby byly při plánování i samotné realizaci důsledně zohledňovány principy udržitelného rozvoje.

Strategický cíl „Rozvoj cestovního ruchu a volnočasových aktivit“ má vazbu především na specifické cíle Programu rozvoje Karlovarského kraje:

- „podpora rozvoje cestovního ruchu“ problémového okruhu Ekonomický rozvoj
- „rozdíjet kulturu, tradici a volnočasové aktivity (kultura, sport a volný čas)“ problémového okruhu Lidské zdroje

Zřejmá je také vazba na Územní plán velkého územního celku Karlovarské aglomerace a z příslušných odvětvových koncepcí Karlovarského kraje na „Program rozvoje cestovního ruchu Karlovarského kraje“ a „Koncepci rozvoje cyklistické dopravy na území Karlovarského kraje“.

8. NÁVŠTĚVNOST MIKROREGIONU

Provedený průzkum dokazuje převažující počet návštěvníků z řad obyvatel Karlovarského kraje, zejména rekreantů a chatařů, kteří do tohoto regionu jezdí celoročně. Návštěvníci z jiných krajů ČR, kteří patří mezi majitele několika místních nemovitostí, navštěvují tuto lokalitu jen ojediněle, a to především v zimní sezoně, kdy jsou zde dobré podmínky pro provozování zimních sportů. V zimní sezoně je pak evidentní vyšší nárůst turistů, ti se však soustředí převážně na Boží Dar, kde je kvalita i kvantita doprovodné infrastruktury (ubytování, restaurace, atrakce) na podstatně lepší úrovni, než na území mikroregionu Svazku obcí Bystřice.

Podíl turistů ze zahraničí je v řešené oblasti na úrovni přibližně 1/10 z celkového počtu návštěvníků a to i přes možnost volného pohybu přes hranice se sousedním Německem. Jedná se však především o návštěvníky, kteří sem přijíždí za nákupy. Pro delší pobyt pak volí zejména zimní sezonu, kdy jejich návštěvnost mírně přesahuje celoroční standard, nicméně i v tomto případě lze konstatovat, že dávají přednost zejména lokalitě Božího Daru.

Obecně lze říci, že informovanost veřejnosti o možnostech a atraktivitách mikroregionu Svazku obcí Bystřice je poměrně malá a hlavní důvodem proč turisté navštěvují tuto lokalitu převážně v zimních měsících je fakt, že nejsou dostatečně obeznámeni s turistickým potenciálem tohoto území a jeho celoroční využitelností. Je proto nutné přijmout opatření, která zajistí dobrou informovanost a tím pádem i návštěvnost po celý rok.

9. STRUČNÁ ANALÝZA POPTÁVKY

Rychle se vyvíjející trendy v oblasti cestovního ruchu naznačují, že se zvyšuje poptávka po vyšším standardu poskytovaných služeb a zároveň po vyšší kvalitě prostředí, ve kterém jsou tyto služby poskytovány. Kromě stávajícího potenciálu v podobě přírodního bohatství a historických památek musí být návštěvníkům nabídnuta také kvalitní doprovodná infrastruktura (parkoviště, stezky, ubytování, zábava apod.). To zaručí jejich spokojenost a tím pádem chuť setrvat v dané oblasti delší dobu. Obecně se dají současné požadavky turistů shrnout do tří bodů:

- potřeba silnějšího prožitku (turisté chtějí více možností trávení volného času v dané lokalitě)
- vyhledávání osobních služeb (poptávka po lokálních výrobcích, vyšší potřeba komunikace s místními usedlíky)
- ekologické prostředí (lidé vyhledávají možnosti návratu k přírodě a klidnějšímu prostředí)

10. VYBRANÉ INVESTIČNÍ AKCE A PROJEKTY

Z širokého spektra navrhovaných projektů byly vybrány takové, které mají dle společného názoru zástupců jednotlivých obcí Svazku obcí Bystřice rozhodující význam pro oživení dotčené oblasti z hlediska cestovního ruchu a zkvalitnění života v dotčených lokalitách.

10.1. Společný projekt - Svazek Bystřice - prezentace mikroregionu a obcí

V současnosti neexistuje informační portál, který by poskytoval komplexní škálu informací o mikroregionu Svazek obcí Bystřice a který by byl zaměřen na informace, které zajímají nejen tuzemské, ale především zahraniční návštěvníky tohoto atraktivního mikroregionu a jež by byl schopen zabezpečit jejich dostatečnou informovanost. Tyto informace jsou mnohdy na jednotlivých webech dotčených obcí či jiných organizací, avšak často pouze v tematicky velmi omezeném rozsahu a zpravidla pouze v českém jazyce. Zájemci o tyto informace tak musí pracně procházet celou řadu cizích webů, aby potřebnou informaci získali, přičemž se velmi často stává, že se k této ani nedostanou, jelikož není nikde uvedena.

Informační portál mikroregionu Svazku obcí Bystřice je v souladu s návrhem a usnesením zastupitelstev jednotlivých obcí, jakož i s usnesením valné hromady Svazku obcí Bystřice. Výjimkou je pouze obec Horní Blatná, jejíž zastupitelstvo se usneslo na tomto projektu neparticipovat. V rámci celistvé propagace mikroregionu se však zbývající obce sdružené ve Svazku dohodly na rozpočítání příslušné částky a společném předfinancování projektu v plně původně plánované výši. Informační portál by tak měl integrovat informace o celém území mikroregionu v širokém spektru témat (cestovní ruch, cyklo a agroturistika, kulturní a sportovní kalendář, životní prostředí, možnosti ubytování,..). Pro zahraniční návštěvníky budou v odpovídajících jazykových mutacích připraveny zejména informace z oblasti kultury a cestovního ruchu (památky, ubytování, infocentra, významné kulturní akce, muzea,..). Další významnou vlastností tohoto portálu je i skutečnost, že na těchto stránkách budou užitečné odkazy na další informační zdroje a tímto bude tento web zároveň plnit funkci jakéhosi "rozcestníku" k širokému spektru informací.

Cílem projektu je vytvoření informačního portálu mikroregionu Svazek obcí Bystřice, který bude zaměřen zejména na propagaci této oblasti a obcí sdružených v tomto Svazku. Vzniklé webové stránky poskytnou svým návštěvníkům maximálně podrobné informace týkající se vybrané lokality a další důležité údaje vztahující se k doplňkovým službám. Web bude opticky rozdělen do dvou oddělených částí, konkrétně na prezentaci mikroregionu jako celku a dále pak prezentaci jednotlivých obcí. Část věnovaná mikroregionu se bude soustředit především na prezentaci jednotlivých turistických cílů v dané oblasti, historii nebo například možnostem sportovního vyžití. Prezentace zúčastněných obcí budou natolik podrobné, že je bude možné použít jako prezentační a informační web obce. Plánovanou součástí projektu je rozmístění webových kamer v jednotlivých obcích participujících na tomto projektu.

V případě schválení žádosti bude tento projekt realizován v rámci operačního programu ROP NUTS II Severozápad, v souladu s cíli prioritní osy 9.4. Udržitelný rozvoj cestovního ruchu a oblastí podpory 9.4.3. Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů CR.

Přehled financování projektu

Celkové způsobilé výdaje (100%)	-	1 199 996,00 Kč
Vlastní podíl žadatele (7,5%)	-	89 999,70 Kč
Dotace z rozpočtu Regionální rady (92,5%)	-	1 109 996,30 Kč
z toho z EU (85%)	-	1 019 996,60 Kč

V současné době probíhají vládní jednání, která by měla vyřešit otázku financování z rozpočtu Regionální rady. Doposud se stát na jednotlivých projektech podílel příspěvkem ve výši 7,5%, což společně s dotací EU ve výši 85% z celkových nákladů zajišťovalo financování projektu v celkové výši 92,5%. V rámci úsporných opatření však padl návrh na zrušení této finanční spoluúčasti státu ve výši 7,5% a její převedení na samotného žadatele (což by znamenalo navýšení vlastního podílu na 15%), případně by tato část mohla být financována také z prostředků EU.

Ačkoliv v této věci prozatím nepadlo žádné definitivní rozhodnutí, je nutné s touto eventualitou počítat.

10.2. Abertamy

10.2.1. Parkoviště a zázemí běžeckého lyžování Větrov

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna na okraji města Abertamy, v části Větrov, po levé straně silnice místní komunikace. Stavba navazuje na síť lyžařských stop propojených s Krušnohorskou lyžařskou magistrálou.

Popis stavby

Vhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity a zázemí, které tvoří přístřeší pro turisty a běžce na lyžích. Území pro stavbu bylo vybráno v souladu s potřebami turistického ruchu a v návaznosti na již dobře fungující provoz běžeckých tratí v okolí města Abertamy.

Území je rovinné a těsně navazuje na místní přístupovou komunikaci. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po levé straně místní komunikace. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a jedním výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou žulovou drtí frakce 0-32mm, objekt zázemí bude tvořit jednoduchá přízemní stylová dřevostavba. Parkoviště bude opatřeno příslušným svislým dopravním značením. Stavba bude umístěna na ostatních plochách, nedojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Vybudování parkoviště přímo navazuje na místní komunikaci, jejíž funkce bude po celou dobu výstavby zachována a tímto bude zároveň zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování

projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry hydrogeologického průzkumu. Stavba nevyvolá potřebu přeložek inženýrských sítí, bude však nutno respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení VN. Dešťové vody z parkovacích ploch budou vsakovány přímo do konstrukčních vrstev parkoviště, vzhledem ke kapacitě parkoviště a režimu jeho využívání nebude osazen odlučovač ropných látek, ani sorpční vpusti. Zdržení dešťových vod nebude nutné v tomto případě řešit. Rozhodující podíl zemních prací představují hrubé terénní úpravy. Při budování parkoviště bude přebytek výkopku využit pro vyrovnání plochy. Po dokončení budou okolní plochy upraveny skrytou ornici a ozeleněny nízkými porosty a trávou.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí a zázemí pro běžecké lyžování na okraji města Abertamy
- kapacita parkoviště je 45 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná
- předpokládaná lhůta výstavby: 6 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci (odborný odhad):

bez DPH: 2.600.000,-Kč	DPH 20%: 520.000,-Kč	Celkem: 3.120.000,-Kč
------------------------	----------------------	-----------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 60.000,-Kč	DPH 20%: 12.000,-Kč	Celkem: 72.000,-Kč
---------------------	---------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 126.006,40,-Kč	DPH 20%: 25.201,30Kč	Celkem: 151.207,70Kč
-------------------------	----------------------	----------------------

10.2.2. Parkoviště Hřebečná

Zájmové území stavby se nachází v zastavěné části obce lokalita Hřebečná. Stavba je umístěna po levé straně silnice III/2193, stavba navazuje na síť lyžařských stop propojených s Krušnohorskou lyžařskou magistrálou.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity a zázemí pro běžce na lyžích. Území pro stavbu bylo vybráno v souladu s potřebami turistického ruchu, v návaznosti na již dobře fungující provoz běžeckých tratí v okolí města Abertamy. Území je mírně svažité a těsně navazuje na místní přístupovou komunikaci. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po levé straně silnice III/2193 ve směru na Ryžovnu. Pro realizaci bude zvoleno jednoduché, ekonomické řešení, které umožňuje ideální využití plochy bez významného vlivu na okolí. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a jedním výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou žulovou drtí frakce 0-32mm. Parkoviště bude opatřeno příslušným svislým dopravním značením.

Stavba bude umístěna na zemědělských plochách, dojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu, bude muset být ze ZPF vyňata potřebná plocha a zaplacený odvod za její vynětí, záměr se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování parkoviště přímo navazuje na komunikaci III/2193, jejíž funkce bude po celou dobu výstavby zachována a tímto bude zároveň zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry geologického průzkumu. Dešťové vody z parkovacích ploch budou vsakovány přímo do konstrukčních vrstev parkoviště, vzhledem ke kapacitě parkoviště a režimu jeho využívání nebude osazen odlučovač ropných látek, ani sorpční vpusti. Zdržení dešťových vod nebude nutné v tomto případě řešit.

Plochu, která je určena pro stavbu parkoviště územní plán neřeší, stavbu však lze umístit na základě vydání územního rozhodnutí, neboť se jedná o stavbu veřejné dopravní infrastruktury a zároveň o stavbu, která zlepšuje podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu v souladu s § 18, odst.5 zákona č. 183/2006 Sb, stavebního zákona. Plocha je navíc vyčleněna v návrhu nového územního plánu.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí pro běžecké lyžování na okraji města Abertamy, v lokalitě Hřebečná
- kapacita parkoviště je 12 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatků
- předpokládaná lhůta výstavby: 6 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci (odborný odhad):

bez DPH: 250.000,-Kč	DPH 20%: 50.000,-Kč	Celkem: 300.000,-Kč
----------------------	---------------------	---------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 30.000,-Kč	DPH 20%: 6.000,-Kč	Celkem: 36.000,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 20.085,-Kč	DPH 20%: 4.017,-Kč	Celkem: 24.102,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

10.2.3. Parkoviště u školy

Zájmové území stavby se nachází na okraji lokality Hřebečná, proti bývalé obecné škole. Stavba je umístěna po levé straně silnice III/2193, stavba navazuje na hornické historické dílo Mauricius, které je zpřístupňováno veřejnosti a dále na plánované muzeum hornictví.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity pro turisty, a také alternativně běžce na lyžích, území pro stavbu bylo vybráno v souladu s potřebami turistického ruchu, v návaznosti na budovaný hornický skanzen v blízkosti města Abertamy.

Území je mírně svažité a těsně navazuje na místní přístupovou komunikaci. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po levé straně silnice III/2193 ve směru na Ryžovnu. Při návrhu bude zvoleno jednoduché, ekonomické řešení, které umožňuje ideální využití plochy bez významného vlivu na okolí. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a jedním výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou žulovou drtí frakce 0-32mm. Parkoviště bude opatřeno příslušným svislým dopravním značením.

Řešené staveniště se nachází v chráněném území, evropsky významné lokalitě Krušnohorské plató, CZ 0414110, bude tedy nutné zpracovat studii vlivu záměru na tuto oblast. Stavba nebude umístěna na zemědělských plochách, nedojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu, záměr se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování parkoviště po sjezdu z komunikace III/2193 přímo navazuje na místní komunikaci, jejíž funkce musí být po celou dobu výstavby zachována a tímto bude zároveň zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry

geologického průzkumu. Dešťové vody z parkovacích ploch budou vsakovány přímo do konstrukčních vrstev parkoviště, vzhledem ke kapacitě parkoviště a režimu jeho využívání nebude osazen odlučovač ropných látek, ani sorpční vpusti. Zdržení dešťových vod nebude nutné v tomto případě řešit.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí pro návštěvníky hornického skanzenu, popřípadě pro turisty využívající běžeckých lyžařských tratí
- kapacita parkoviště je 30 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatků
- předpokládaná lhůta výstavby: 6 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 400.000,-Kč	DPH 20%: 80.000,-Kč	Celkem: 480.000,-Kč
----------------------	---------------------	---------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 60.000,-Kč	DPH 20%: 12.000,-Kč	Celkem: 72.000,-Kč
---------------------	---------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 29.723,20Kč	DPH 20%: 5.944,60Kč	Celkem: 35.667,80Kč
----------------------	---------------------	---------------------

10.3. Horní Blatná

10.3.1. Turistické parkoviště u hřiště

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna v lokalitě u fotbalového hřiště a je přístupná po městské místní komunikaci, cca 1km od centra obce Horní Blatná.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity pro turisty, území pro stavbu bylo vybráno v souladu s potřebami turistického ruchu, území přímo navazuje na místní

komunikaci města Horní Blatná. Území je rovinaté a těsně navazuje na přístupovou místní komunikaci. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po levé straně pokračování místní komunikace podél fotbalového hřiště.

Při návrhu bude zvoleno jednoduché řešení, které umožňuje kvalitní využití plochy při respektování okolního prostředí. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou žulovou drtí frakce 0-32mm. Parkovací stání nebudou vzhledem ke konstrukci parkovací plochy nikterak vyznačena.

Řešené staveniště se nachází v chráněném území, evropsky významné lokalitě Krušnohorské plató, CZ 0414110, bude nutné zpracovat studii vlivu záměru na tuto oblast.

Stavba bude umístěna na zemědělských plochách, trvalých travních porostech, dojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu, bude muset být ze ZPF vyňata potřebná plocha a zaplacený odvod za její vynětí, záměr se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování parkoviště přímo navazuje na místní komunikaci jejíž funkce bude po celou dobu výstavby zachována, návazností na tuto komunikaci bude zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry geologického průzkumu a studie vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu Krušnohorské plató. Dešťové vody z parkovacích ploch budou vsakovány přímo do konstrukčních vrstev parkoviště, vzhledem ke kapacitě parkoviště a režimu jeho využívání nebude osazen odlučovač ropných látek, ani sorpční vpusti, zdržení dešťových vod nebude nutné v tomto případě řešit.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí u významných turistických pěších a cyklistických cest v oblasti Horní Blatné ve směru na Potůčky a dále na oblast města Johanngeorgenstadt v SRN
- kapacita parkoviště je 24 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatků
- předpokládaná lhůta výstavby: 4 měsíce

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci (odborný odhad):

bez DPH: 400.000,-Kč

DPH 20%: 80.000,-Kč

Celkem: 480.000,-Kč

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 50.000,-Kč DPH 20%: 10.000,-Kč Celkem: 60.000,-Kč

Projektové dokumentace:

bez DPH: 29.723,20Kč DPH 20%: 5.944,60,-Kč Celkem: 35.667,80Kč

10.3.2. Turistické parkoviště nad školou

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna na okraji města Horní Blatná, po levé straně silnice III. Třídy č.22141 směrem na Ryžovnu, navazuje na turistickou cestu k chráněnému území Vlčí Jámy a dále v zimním období na síť lyžařských stop propojených s Krušnohorskou lyžařskou magistrálou.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity pro turisty, území pro stavbu bylo vybráno v souladu s plochami, které jsou vymezeny územním plánem v těsné blízkosti města Horní Blatná.

Území je svažitě a těsně navazuje na přístupovou komunikaci III/22141. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po levé straně silnice č. III/ 22141 Horní Blatná – Ryžovna a přímo na ni navazuje.

Při návrhu bude zvoleno jednoduché řešení, které umožňuje ideální využití plochy bez významného vlivu na okolí. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, výkopy pro kanalizaci, vsakovací zařízení a odlučovač ropných látek, uložení kanalizace o ORL do pískového lože zpětné zásypy zhutnění takto připravené pláně, provedení položení kanalizačních trub a ORL a zhotovení vsakovacích drénů, zpětné zhutnění zásypy, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou živící. Parkovací stání bude opatřeno příslušným svislým a vodorovným dopravním značením.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území. Stavba bude umístěna na ostatních plochách, nedojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování parkoviště přímo navazuje na silnici III/22141, jejíž funkce musí být po celou dobu výstavby zachována a tímto bude zároveň zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry hydrogeologického průzkumu. Vody z parkovacích ploch budou zavedeny do kanalizace přes uliční vpusti, které budou včetně připojení součástí dopravní části. Do dešťové kanalizace bude svedena veškerá dešťová voda z parkovací plochy. Tato voda bude odvedena přes odlučovač ropných látek a vsakovací zařízení.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí pro návštěvníky okolí města Horní Blatná, zejména chráněného území Vlčích jam a dále v zimním období pro běžkaře
- kapacita parkoviště je 75 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatků
- předpokládaná lhůta výstavby: 8 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 3.400.000,-Kč	DPH 20%: 680.000,-Kč	Celkem: 4.080.000,-Kč
------------------------	----------------------	-----------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 80.000,-Kč	DPH 20%: 16.000,-Kč	Celkem: 96.000,-Kč
---------------------	---------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 154.346,40Kč	DPH 20%: 30.869,30Kč	Celkem: 185.215,70Kč
-----------------------	----------------------	----------------------

10.3.3. Parkoviště v centru a plochy kultury

Zájmové území stavby je v zastavěné části obce. Stavba je umístěna nedaleko středu města Horní Blatná, po levé straně silnice II/221 směrem na Potůčky a Nové Hamry, bude sloužit pro návštěvníky města a navazuje na turistické cesty, plánovanou cyklostezku a dále v zimním období na síť lyžařských stop propojených s Krušnohorskou lyžařskou magistrálou.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity pro turisty, území pro stavbu bylo vybráno v souladu s plochami, které jsou vymezeny územním plánem v centru města Horní Blatná.

Území je rovinné a těsně navazuje na přístupovou komunikaci II/221. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po levé straně silnice č. II/221 Horní Blatná – Potůčky a přímo na ni navazuje.

Při návrhu bude zvoleno standardní řešení, které umožňuje ideální využití plochy bez významného vlivu na okolí. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a výjezdem, bude řešeno dokončení hrubých terénních úprav, výkopy pro kanalizaci, vsakovací zařízení a odlučovač ropných látek, uložení kanalizace o ORL do pískového lože, provedení položení kanalizačních trub a ORL a zhotovení vsakovacího zařízení, zpětné zhutněné zásypy, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou živců.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území, ochranné pásmo Blatenského potoka bude respektováno. Stavba bude umístěna částečně na ostatní ploše, částečně na trvalém travním porostu. Dojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu, bude nutné provést vynětí ze ZPF, stavba se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování parkoviště přímo navazuje na silnici II/221, jejíž funkce bude po celou dobu výstavby zachována a tímto bude zároveň zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry hydrogeologického průzkumu. Vody z parkovacích ploch budou zavedeny do kanalizace přes uliční vpusti, které budou včetně připojení součástí dopravní části. Do dešťové kanalizace bude svedena veškerá dešťová voda z parkovací plochy. Tato voda bude odvedena přes odlučovač ropných látek a vsakovací zařízení.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba umístěná v centru města řeší potřeby turistického parkovacího zázemí pro návštěvníky města Horní Blatná a dále v zimním období pro běžkaře využívající síť běžeckých tratí
- kapacita parkoviště je 80 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatků
- předpokládaná lhůta výstavby: 8 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 4.700.000,-Kč DPH 20%: 940.000,-Kč Celkem: 5.640.000,-Kč

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 80.000,-Kč DPH 20%: 16.000,-Kč Celkem: 96.000,-Kč

Projektové dokumentace:

bez DPH: 197.475,20Kč DPH 20%: 39.495,-Kč Celkem: 236.970,20Kč

10.3.4. Turistická ubytovna – Blatenský vrch

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna přímo na Blatenském vrchu jako přístavba rozhledny, 2km od středu města Horní Blatná, po levé straně silnice III. třídy II/2214 směrem na Ryžovnu, navazuje na lesní cestu, která v místě stavby končí, tato komunikace je provedena jako makadamová s postřikem a není samostatně vedena v katastru nemovitostí.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší ubytovací kapacity pro turisty, území pro stavbu bylo vybráno zadáním města Horní Blatná v souladu s plochami, které budou vymezeny územním plánem v lokalitě Blatenského vrchu.

Objekt ubytovny bude vybudován jako přízemní zděná stavba se sedlovou střechou s ostrým sklonem 45 stupňů a nevyužitelným podkrovím. Ubytovna bude obsahovat čtyři dvoulůžkové a tři čtyřlůžkové pokoje, společné WC a umývárny pro ženy a muže, technické zázemí. Vytápění bude elektrické přímotopnými tělesy, ohřev vody elektrický akumulací, rozvody vody budou pouze v umývárkách, WC a úklidové komoře, všechny místnosti budou odvětrány a osvětleny.

Území je rovinaté, leží přímo na vrcholu Blatenského vrchu a navazuje na přístupovou neoznačenou a nevyčleněnou lesní komunikaci. Celkově je hůře dopravně přístupné. Na pozemku s výjimkou zdroje elektrické energie nejsou k dispozici žádné další inženýrské sítě. Plocha pro výstavbu leží po levé straně silnice č. III/ 22141 Horní Blatná – Ryžovna a je od ní vzdálena cca 600m. Při návrhu bude zvoleno řešení, které zohlední stávající objekt rozhledny a zároveň, dnes již zaniklou stavbu bývalého hotelu, stavba vzhledem k její koncepci nebude mít vliv na krajinný ráz.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území, ochranné pásmo lesa bude respektováno, popřípadě bude požádáno o souhlas s umístěním stavby do 50m od lesa. Stavba bude umístěna na stavební parcele, ostatní ploše a lesním pozemku, nedojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu, ale bude potřeba u p.p.č.962/2 provést vynětí z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování ubytovny přímo navazuje na lesní cestu, jejíž funkce musí být po celou dobu výstavby zachována a tímto bude zároveň zabezpečena dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry hydrogeologického průzkumu.

Stavba vyvolá potřebu úprav přístupové lesní cesty, včetně příslušného dopravního značení, dále nutnost provedení vrtu pro zabezpečení pitné vody a provedení výstavby zařízení na likvidaci odpadních vod, pravděpodobně bezodtokové jímky. Dešťové vody budou v místě stavby vsakovány.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického ubytování v atraktivní lokalitě Blatenského vrchu nedaleko města Horní Blatná
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- předpokládaná lhůta výstavby: 16 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 6.200.000,-Kč	DPH 20%: 1.240.000,-Kč	Celkem: 7.440.000,-Kč
------------------------	------------------------	-----------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 60.000,-Kč	DPH 20%: 12.000,-Kč	Celkem: 72.000,-Kč
---------------------	---------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 388.705,30Kč	DPH 20%: 77.741,-Kč	Celkem: 466.446,30Kč
-----------------------	---------------------	----------------------

10.4. Hroznětín

10.4.1. Obnova vyhlídky Gloriet

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna na skalním výchozu směrem do údolí vodního toku Bystřice, po pravé straně silnice II/221 ve směru Hroznětín – Merklín, nad železniční tratí, na svahu vrchu Rozhled.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší výstavbu vyhlídky do údolí Bystřice na okraji Města Hroznětína, nedaleko Židovského hřbitova na místě bývalého Glorietu. Vyhlídka bude vybudována jako dřevěná stylová stavba, kterou bude tvořit nosná konstrukce, podlaha a zábradlí

vyhlídky. Vyhlídka bude otevřená, dřevěné konstrukce budou opatřeny kvalitním rozpouštědlovým lazurovacím nátěrem.

Území pro výstavbu tvoří plocha skalního výchozu. Toto území je umístěno ve volném terénu a přístupné po lesních cestách. Dopravně je velmi špatně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po pravé straně silnice II/221 Hroznětín – Merklín. Při návrhu bude zvoleno stylové řešení, vycházející z historické předlohy.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území ani v ochranném pásmu. Stavba bude umístěna na plochách – lesních pozemcích, dojde tedy k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavba nebude mít vliv na zemědělský půdní fond.

Vybudování vyhlídky bude respektovat provoz na stávajících lesních cestách, tak aby nebyl omezován. Při zpracování projektu pro územní řízení a ohlášení stavby je nutné respektovat geologické poměry staveniště. Stavba nevyvolá potřebu přeložek inženýrských sítí. Dešťové vody budou povrchově vsakovány v místě vyhlídky.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby zřízení atraktivní turistické vyhlídky na místě bývalého altánu –glorietu
- jedná se turistickou vyhlídku, která bude veřejně přístupná, její provoz nebude nijak upraven
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- předpokládaná lhůta výstavby: 8 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 400.000,-Kč	DPH 20%: 80.000,-Kč	Celkem: 480.000,-Kč
----------------------	---------------------	---------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 50.000,-Kč	DPH 20%: 10.00,-Kč	Celkem: 60.000,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 27.657,-Kč	DPH 20%: 5.531,40Kč	Celkem: 33.188,40Kč
---------------------	---------------------	---------------------

10.4.2. Úprava turistické cesty

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna na severním okraji města Hroznětín, v blízkosti městského hřbitova a navazuje na síť turistických cest ve směru na Merklín a Oldříš .

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší úpravu stávající turistické stezky v délce 150m a celkové ploše cca 450 m², v blízkosti hřbitova při severním okraji Města Hroznětín. Úprava komunikace spočívá v odstranění stávající nekvalitní konstrukce komunikace a provedení normového složení s finální štěrkopískovou, hutněnou vrstvou.

Území je rovinaté a navazuje na přístupovou místní komunikaci. Příjezd do navržených ploch je do Hroznětína přímo po krajské silnici číslo II/221, dále po místních komunikacích Celkově je celé území velmi dobře dopravně přístupné.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území. Stavba bude umístěna na ostatních plochách, nedojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Po dobu budování úpravy cesty na ní bude omezen, popřípadě zastaven provoz.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického provozu na nástupní cestě u paty Krušných hor, vrchu Rozhled a navazuje na síť turistických a naučných stezek
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o úpravu stávající stavby
- výstavba nebude dělena na etapy
- předpokládaná lhůta výstavby: 4 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 250.000,-Kč	DPH 20%: 50.000,-Kč	Celkem: 300.000,-Kč
----------------------	---------------------	---------------------

Průzkumy, měření a posudek:

Celkem	0,-Kč
--------	-------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 30.810,-Kč	DPH 20%: 6.162,-Kč	Celkem: 36.972,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

10.5. Merklín

10.5.1. Parkoviště proti Pečovatelskému domu

Zájmové území stavby se nachází v zastavěné části obce. Stavba je umístěna na pravém okraji silnice II/221, ve směru na Hroznětín, proti penzionu pro seniory. Bude sloužit pro turisty využívající turistické stezky ve směru na Plešivec a Vlčinec.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Jedná se o parkoviště které bude sloužit jako zázemí pro návštěvníky obce a okolí, bude sloužit jako výchozí bod pro turistické trasy na vrchy Plešivec a Vlčinec. Území pro stavbu bylo vybráno v souladu s plochami, které jsou vymezeny územním plánem na okraji obce Merklín. Území je mírně svažité a těsně navazuje na přístupovou komunikaci II/221 a je celkově velmi dobře dopravně přístupné.

Při návrhu bude zvoleno jednoduché řešení, které umožňuje ideální využití plochy bez významného vlivu na okolí. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a výjezdem. Bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, výkopy pro kanalizaci, zadržovací zařízení a odlučovač ropných látek, uložení kanalizace o ORL do pískového lože a zpětné zásypy a zhutnění takto připravené pláně. Dále bude provedeno zhotovení výpustního objektu do vodního toku Bystřice, zpětné zhutnění zásypy a provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou živící. Parkovací stání bude opatřeno příslušným svislým a vodorovným dopravním značením.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území, ochranné pásmo toku Bystřice bude respektováno. Stavba bude umístěna na ostatních plochách, nedojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování parkoviště přímo navazuje na silnici II/221, jejíž funkce bude po celou dobu výstavby zachována a tímto bude zároveň zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry geologického průzkumu. Vody z parkovacích ploch budou zavedeny do kanalizace přes uliční vpusti, které budou včetně připojení součástí dopravní části. Do dešťové kanalizace bude svedena veškerá dešťová voda z parkovací plochy. Tato voda bude odvedena přes odlučovač ropných látek a zadržovací zařízení a věstní objekt do potoka Bystřice.

Zdržení dešťových vod dle ustanovení § 20 odst. 5, písm. C vyhlášky č. 501/2006 Sb. bude řešeno např. vložením retardérů (na základě hydrotechnických výpočtů např. trub světlosti 1200 mm s přepadem) vedení dešťové kanalizace za ORL.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí na okraji obce Merklín

- kapacita parkoviště je 18 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatku
- předpokládaná lhůta výstavby: 8 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 1.000.000,-Kč	DPH 20%: 200.000,-Kč	Celkem: 1.200.000,-Kč
------------------------	----------------------	-----------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 50.000,-Kč	DPH 20%: 10.000,-Kč	Celkem: 60.000,-Kč
---------------------	---------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 105.705,60Kč	DPH 20%: 21.141,10Kč	Celkem: 126.846,70Kč
-----------------------	----------------------	----------------------

10.5.2. Snowtubing a běžecká trať

Zájmové území stavby se nachází na p.p.č. 373/1 a p.p.č. 425 v místech, kde je také provozován lyžařský vlek. Na horním konci lyžařského a snowtubingového svahu se nacházejí rozlehlé, mírně svažité plochy, které budou využity pro vybudování lyžařského běžeckého okruhu, pro okruh nebude budována žádná zpevněná plocha v jeho trase, tato bude pouze v zimních měsících upravována stopovacím skútreem, pro nezbytnou možnost večerního využití, bude běžecká trať osvětlena.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší kapacitu volnočasových aktivit pro snowtubing a běžecké lyžování výstavbou centra u stávající sjezdové trati na okraji obce Merklín.

Území je svažité a těsně navazuje na přístupovou místní komunikaci. Celkově je dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po pravé straně současného lyžařského areálu. Při návrhu bude zvoleno typové řešení, které umožňuje ideální využití plochy bez negativního vlivu na okolí.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území ani v dosahu ochranných pásem. Stavba bude umístěna na ostatní ploše a pozemkových parcelách zemědělského půdního fondu, k záboru

zemědělského půdního fondu dojde v malém rozsahu, nebude muset být provedeno odnětí. Záměr se nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa.

Pro snowtubing bude vybudován systémový vlek délky 300m, s deseti stožáry a celkovou přepravní kapacitou 580 osob za hodinu. Dále bude vystavěno 9 ks stožárů umělého osvětlení, z nichž dva budou sloužit pro lyžařský běžecký okruh. Budou pořízeny dvě zasněžovací sprchy, které budou napojovány na stávající rozvody užitkové vody. Součástí budou parkovací stání s kapacitou 6 osobních automobilů s povrchem ze ztuhlenné žulové drti frakce 0-32 mm. Dešťové vody z parkoviště budou vsakovány přímo jeho konstrukčními vrstvami.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistiky a cestovního ruchu, zájmu o zvláštní formy využití lyžařského svahu – Snowtubing a dále o běžecké lyžování
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- předpokládaná lhůta výstavby: 7 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 2.100.000,-Kč	DPH 20%: 420.000,-Kč	Celkem: 2.520.000,-Kč
------------------------	----------------------	-----------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 90.000,-Kč	DPH 20%: 18.000,-Kč	Celkem: 108.000,-Kč
---------------------	---------------------	---------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 182.576,20Kč	DPH 20%: 36.515,20Kč	Celkem: 219.091,40Kč
-----------------------	----------------------	----------------------

10.5.3. Rozhledna na vrchu Rozhled

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna na vrcholu vrchu Rozhled, který se nachází na levé straně silnice II/221 ve směru Merklín - Hroznětín, cca 600m nad údolím vodního toku Bystřice.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště,

síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší věž rozhledny pro turisty, přičemž území pro stavbu bylo vybráno na základě vhodnosti z hlediska pohledů do krajiny a blízkosti obce Merklín a města Hroznětín.

Území je mírně svažité a nachází se cca 60m od přístupové lesní cesty. Celkově je špatně dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po levé straně silnice č. II/221 ve směru Merklín Hroznětín. Při návrhu bude zvoleno jednoduché typové řešení, které umožňuje výstavbu rozhledny při minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území, nachází se však v ochranném pásmu lesa. Stavba bude umístěna na lesním pozemku, dojde tedy k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, bude muset být provedeno jejich vynětí. Stavba se nijak nedotkne zemědělského půdního fondu. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení bude nutné respektovat závěry geologického průzkumu.

Vybudování rozhledny bude respektovat provoz na lesních cestách a po celou dobu výstavby nesmí být tento provoz omezen. Po lesních cestách bude zajištěn i přístup na staveniště.

Rozhledna bude řešena jako dřevostavba s nosnými lepenými dřevěnými prvky, vnitřním schodištěm a opláštěním. Základy budou zhotoveny z litého betonu, konstrukce bude ukotvena kapacitními ocelovými prvky se žárově pozinkovaným povrchem a okolí rozhledny bude upraveno jako zpevněná plocha s finálním povrchem z drčené žuly. Odvedení dešťových vod bude do vsaku.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší výstavbu rozhledny pro pěší turisty na vrchu Rozhled, pohled z této rozhledny bude mít kruhový záběr
- rozhledna bude přímo přístupná pouze pro pěší, předpokládá se stanovení otevírací doby objektu a placení dobrovolného vstupného
- budou využívány stávající parkovací kapacity
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- předpokládaná lhůta výstavby: 9 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 3.500.000,-Kč	DPH 20%: 700.000,-Kč	Celkem: 4.200.000,-Kč
------------------------	----------------------	-----------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 70.000,-Kč	DPH 20%: 14.000,-Kč	Celkem: 84.000,-Kč
---------------------	---------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 230.714,40Kč

DPH 20%: 46.142,90Kč

Celkem: 276.857,30Kč

10.6. Pernink

10.6.1. Parkoviště a komunikace u ČOV

Zájmové území stavby se nachází na okraji zastavěné části obce Pernink, části Školní louka. Stavba je umístěna po pravé straně silnice II. třídy č. II/221 směrem na Merklín, na niž bude přímo napojena nově budovaná přístupová komunikace – místní komunikace k parkovištím. Parkoviště jsou umístěna před a nad stávající čistírnou odpadních vod. Lze konstatovat, že zájmové území je dobře přístupné ze silnice II/221 a dále z místní komunikace vedoucí k ČOV.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity pro návštěvníky lyžařského areálu Školní Louka.

Území je svažité a těsně navazuje na přístupovou komunikaci II/221. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po pravé straně silnice č. II/221 ve směru z Perninku do Merklína a přímo na ni navazuje.

Při návrhu bude zvoleno jednoduché řešení, které umožňuje ideální využití plochy bez významného vlivu na okolí. Přístupová komunikace bude navržena v šíři 5m, budou pro ni provedeny zářezy a násypy ve stávajícím terénu, bude zhutněna pláň a budou provedeny jednotlivé konstrukční vrstvy zakončené živичným povrchem. Parkoviště budou navržena vždy s jedním vjezdem a výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, výkopy pro kanalizaci, zdržovací zařízení a odlučovač ropných látek. Dále bude provedeno uložení kanalizace o ORL do pískového lože, zpětné zásypy a zhutnění takto připravené pláně, zhotovení výustního objektu do Bílé Bystřice, zpětné zhutněné zásypy a provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou živící. Parkovací stání bude opatřeno příslušným svislým a vodorovným dopravním značením a osmi stožáry veřejného osvětlení.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území, ochranné pásmo Bílé Bystřice bude respektováno a pro ochranné pásmo lesa bude požádáno o souhlas s umístěním stavby v OPL. Stavba bude umístěna částečně na ostatních plochách, větší měrou však na plochách zemědělského půdního fondu, trvalých travních porostech, dojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu a budou muset být provedeny bilance skrývek a zapláceny příslušné odvodny za vynětí ze ZPF. Stavba se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení bude nutné respektovat závěry geologického průzkumu.

Vybudování místní přístupové komunikace a parkovišť přímo navazuje na silnici II/221, jejíž funkce bude po celou dobu výstavby zachována a tímto bude zároveň zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Dešťové vody z komunikace budou odvodněny do silničních příkopů a svedeny do vodního toku Bílá Bystřice. Vody z parkovacích ploch budou zavedeny do dešťové kanalizace přes uliční vpusti, které budou včetně připojení součástí dopravní části. Do dešťové kanalizace bude svedena veškerá dešťová voda z parkovací plochy.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby parkovacího zázemí pro lyžařský areál Školní Louka na okraji obce Pernink včetně přístupové komunikace o celkové ploše cca 2000 m²
- kapacita parkovišť je 96+15 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatku
- předpokládaná lhůta výstavby: 18 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 8.100.000,-Kč DPH 20%: 1.620.000,-Kč Celkem: 9.720.000,-Kč

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 160.000,-Kč DPH 20%: 32.000,-Kč Celkem: 192.000,-Kč

Projektové dokumentace:

bez DPH: 299.894,40Kč DPH 20%: 59.978,90Kč Celkem: 359.873,30Kč

10.6.2. Rozhledna Perninský vrch

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna na vrcholu Perninského vrchu, který se nachází na levé straně železniční trati ve směru Pernink – Horní Blatná, v místě nádraží Pernink, ve vzdálenosti cca 900m.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší věž rozhledny pro turisty, území pro stavbu bylo vybráno na základě vhodnosti z hlediska pohledů do krajiny a blízkosti obce Pernink.

Území je mírně svažité a nachází se u přístupové lesní cesty. Celkově je špatně dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po pravé straně železniční trati Pernink – Horní Blatná.

Při návrhu bude zvoleno jednoduché typové řešení, které umožňuje výstavbu rozhledny při minimalizaci vlivu na krajinný ráz. Řešené staveniště se nenachází v chráněném území, nachází se však v ochranném pásmu lesa. Stavba bude umístěna na ostatní ploše, nedojde tedy k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavba se nijak nedotkne zemědělského půdního fondu.

Vybudování rozhledny bude respektovat provoz na lesních cestách a po celou dobu výstavby nesmí tento provoz omezit. Po lesních cestách bude zajištěn i přístup na staveniště.

Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry geologického průzkumu, na základě kterého bude navrženo založení objektu rozhledny. Dešťové vody budou vsakovány v místě stavby.

Rozhledna bude řešena jako dřevostavba s nosnými lepenými dřevěnými prvky, vnitřním schodištěm a opláštěním s celkovou výškou 35m. Základy budou zhotoveny z litého betonu, konstrukce bude ukotvena kapacitními ocelovými prvky se žárově pozinkovaným povrchem, okolí rozhledny bude upraveno jako zpevněná plocha s finálním povrchem z drcené žuly.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší výstavbu rozhledny pro pěší turisty na Perninském vrchu, pohled z této rozhledny bude mít kruhový záběr
- rozhledna bude přímo přístupná pouze pro pěší, předpokládá se stanovení otevírací doby objektu a placení dobrovolného vstupného
- budou využívány stávající parkovací kapacity
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- předpokládaná lhůta výstavby: 9 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci (odborný odhad):

bez DPH: 3.500.000,-Kč DPH 20%: 700.000,-Kč Celkem: 4.200.000,-Kč

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 70.000,-Kč DPH 20%: 14.000,-Kč Celkem: 84.000,-Kč

Projektové dokumentace:

bez DPH: 230.714,40Kč

DPH 20%: 46.142,90Kč

Celkem: 276.857,30Kč

10.6.3. Parkoviště u lesa, lyžařská magistrála

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna na okraji lesa cca 1km od centra obce Pernink, leží přímo u silnice druhé třídy II/221 a sousedí s Krušnohorskou lyžařskou magistrálou.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity pro turisty, území pro stavbu bylo vybráno v přímém sousedství s běžeckými trasami, Krušnohorskou magistrálou.

Území je rovinné a přímo navazuje na přístupovou komunikaci II/221. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po levé straně silnice č. II/221 Pernink - Horní Blatná.

Při návrhu bude zvoleno jednoduché řešení, které umožňuje ideální využití plochy bez významného vlivu na okolí. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou žulovou drtí frakce 0-32mm. Parkovací stání bude opatřeno příslušným svislým dopravním značením.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území, ochranné pásmo lesa bude respektováno, popřípadě bude požádáno o souhlas s umístěním stavby do 50m od lesa. Stavba bude umístěna na zemědělských plochách, dojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu, bude muset být ze ZPF vyňata potřebná plocha a zaplacený odvod za její vynětí. Záměr se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry geologického průzkumu, výsledky výpočtu stoleté vody vodního toku Černá, výsledky studie vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu krušnohorské plató.

Vybudování parkoviště přímo navazuje na silnici III/2196, jejíž funkce musí být po celou dobu výstavby zachována návazností na tuto komunikaci bude zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Dešťové vody z parkovacích ploch budou vsakovány přímo do konstrukčních vrstev parkoviště. Zdržení dešťových vod nebude nutné v tomto případě řešit.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí přímo u Krušnohorské lyžařské magistrály
- kapacita parkoviště je 12 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatků
- předpokládaná lhůta výstavby: 5 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 250.000,-Kč	DPH 20%: 50.000,-Kč	Celkem: 300.000,-Kč
----------------------	---------------------	---------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 30.000,-Kč	DPH 20%: 6.000,-Kč	Celkem: 36.000,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 20.085,-Kč	DPH 20%: 4.017,-Kč	Celkem: 24.102,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

10.6.4. Pernink – Abertamy – cyklostezka

Stavebník: Obec Pernink, T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink

Zpracovatel dokumentace: Ing. Martin Kohout

Stupeň rozpracování: rozbor záměru

Umístění stavby: viz projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Náklady na realizaci

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 9.075.630,20,-Kč	DPH 20%: 1.815.126,-Kč	Celkem: 10.890.756,20Kč
---------------------------	------------------------	-------------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 377.203,20Kč	DPH 20%: 75.440,60Kč	Celkem: 452.643,80Kč
-----------------------	----------------------	----------------------

10.6.5. Pernink – Horní Blatná – cyklostezka

Stavebník: Obec Pernink, T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink

Zpracovatel dokumentace: Ing. Martin Kohout

Stupeň rozpracování: rozbor záměru

Umístění stavby: viz projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Náklady na realizaci

Náklady na realizaci(odborný odhad):

Bez DPH: 10.672.269,-Kč	DPH 20%: 2.134.453,80Kč	Celkem: 12.806.722,80Kč
-------------------------	-------------------------	-------------------------

Projektové dokumentace:

Bez DPH: 427.673,80Kč	DPH 20%: 85.534,80Kč	Celkem: 513.208,60Kč
-----------------------	----------------------	----------------------

10.7. Potůčky

10.7.1. Parkoviště pro sjezdovku a hotel Dreckschönke

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna v blízkosti hraničního přechodu do SRN, navazuje na již vybudovaný lyžařský vlek se sjezdovkou a stávající objekt hotelu Dreckschänke.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity pro turisty. Území pro stavbu bylo vybráno v souladu s plochami, které jsou vymezeny územním plánem v těsné blízkosti lyžařského vleku a hotelu.

Území je rovinné a těsně navazuje na přístupovou komunikaci II/221. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu je sevřena stávající komunikací II/221 a Blatenským potokem. Při návrhu bylo nutno akceptovat záplavové území Blatenského potoka, výpočtem stoletých vod bylo zjištěno, že staveniště neleží v zátopovém území.

Při návrhu bude zvoleno jednoduché urbanistické řešení, které umožňuje ideální využití plochy při zachování estetické úrovně. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, výkopy pro kanalizaci, zdržovací zařízení a odlučovač ropných látek. Dále bude provedeno uložení kanalizace o ORL do pískového lože, zpětné zásypy a zhutnění takto připravené pláň. Bude provedeno položení kanalizačních trub a ORL a zhotovení výustního objektu do Blatenského potoka, zpětné zhutnění zásypy, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou živící. Parkovací stání bude opatřeno příslušným svislým a vodorovným dopravním značením a osmi stožáry veřejného osvětlení.

Řešené staveniště se nenachází v chráněném území, ochranné pásmo Blatenského potoka bude respektováno. Stavba bude umístěna na ostatních plochách, nedojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování parkoviště přímo navazuje na silnici II/221, jejíž funkce bude po celou dobu výstavby zachována a tímto bude zároveň zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry hydrogeologického průzkumu. Stavba nevyvolá potřebu přeložek inženýrských sítí, bude však respektovat připravovanou výstavbu kanalizační stoky, vodovodního řadu pitného vodovodu a plynovodu.

Vody z parkovacích ploch budou zavedeny do kanalizace přes uliční vpusti, které budou včetně připojení součástí dopravní části. Do dešťové kanalizace bude svedena veškerá dešťová voda z parkovací plochy. Tato voda bude odvedena přes odlučovač ropných látek a zdržovací zařízení a výustní objekt do Blatenského potoka.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí u lyžařského vleku a hotelu Dreckschänke
- kapacita parkoviště je 87 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatků
- předpokládaná lhůta výstavby: 6 měsíců

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 3.800.000,-Kč	DPH 20%: 760.000,-Kč	Celkem: 4.560.000,-Kč
------------------------	----------------------	-----------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 60.000,-Kč	DPH 20%: 12.000,-Kč	Celkem: 72.000,-Kč
---------------------	---------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 167.960,-Kč	DPH 20%: 33.592,-Kč	Celkem: 201.552,-Kč
----------------------	---------------------	---------------------

10.7.2. Turistické parkoviště Háje

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna v lokalitě bývalé osady Háje, na křižovatce krajské silnice III. třídy č.2196 s cestami na Mílov a Bludnou, cca 5 km od centra obce Potůčky.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity pro turisty. Území pro stavbu bylo vybráno v souladu s potřebami turistického ruchu, území přímo navazuje na silnici III. třídy č.2196.

Území je mírně svažité a těsně navazuje na přístupovou komunikaci III/2196. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu je sevřena stávajícími komunikací III/2196 a svahem přilehlé pastviny. Při návrhu bude nutno akceptovat záplavové území vodního toku Černá, výpočtem stoletých vod bude zjištěno, zda staveniště neleží v zátopovém území.

Při návrhu bude zvoleno jednoduché urbanistické řešení, které umožňuje ideální využití plochy při zachování estetické úrovně. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou žulovou drtí frakce 0-32mm. Parkovací stání bude opatřeno příslušným svislým dopravním značením. Řešené staveniště se nachází v chráněném území, evropsky významné lokalitě Krušnohorské plató, CZ 0414110. Bude nutné zpracovat studii vlivu záměru na tuto oblast. Ochranné pásmo Černého potoka bude respektováno. Stavba bude umístěna na zemědělských plochách, dojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu, bude muset být ze ZPF vyňata potřebná plocha a zaplacený odvod za její vynětí, záměr se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování parkoviště přímo navazuje na silnici III/2196, jejíž funkce bude po celou dobu výstavby zachována návazností na tuto komunikaci bude zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry geologického průzkumu, výsledky výpočtu stoleté vody vodního toku Černá, výsledky studie vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu krušnohorské plató. Dešťové vody z parkovacích ploch budou vsakovány přímo do konstrukčních vrstev parkoviště. Vzhledem ke kapacitě parkoviště a režimu jeho využívání nebude osazen odlučovač ropných látek ani sorpční vpusti. Zdržení dešťových vod nebude nutné v tomto případě řešit.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí u významných turistických pěších a cyklistických cest v oblasti bývalé osady Háje, ve směrech na Mílov a Bludnou a dále Potůčky a Ryžovna

- kapacita parkoviště je 12 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatků
- předpokládaná lhůta výstavby: 3 měsíce

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci(odborný odhad):

bez DPH: 250.000,-Kč	DPH 20%: 50.000,-Kč	Celkem: 300.000,-Kč
----------------------	---------------------	---------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 30.000,-Kč	DPH 20%: 6.000,-Kč	Celkem: 36.000,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 20.085,-Kč	DPH 20%: 4.017,-Kč	Celkem: 24.102,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

10.7.3. Turistické parkoviště Bludná

Zájmové území stavby se nachází mimo zastavěnou část obce. Stavba je umístěna v lokalitě bývalé osady Bludná, na křižovatce krajské silnice III. třídy č.2196 s cestou na Háje, cca 3 km od centra obce Horní Blatná.

Popis stavby

Vzhledem ke stále rostoucímu významu turistiky pro rozvoj příhraničního mikroregionu Bystřice je nutné rozšířit dosavadní rozsah doprovodné infrastruktury, k níž patří ubytovací kapacity, parkoviště, síť stezek všech druhů, rozhledny a ostatní zázemí. Stavba řeší parkovací kapacity pro turisty. Území pro stavbu bylo vybráno v souladu s potřebami turistického ruchu a přímo navazuje na silnici III. třídy č.2196.

Území je mírně svažité a těsně navazuje na přístupovou komunikaci III/2196. Celkově je velmi dobře dopravně přístupné. Plocha pro výstavbu leží po pravé straně polní cesty ve směru na bývalou osadu Háje.

Při návrhu bude zvoleno jednoduché urbanistické řešení, které umožňuje ideální využití plochy při zachování estetické úrovně. Parkoviště bude navrženo s jedním vjezdem a výjezdem, bude řešeno provedení hrubých terénních úprav, provedení jednotlivých konstrukčních vrstev s finální úpravou žulovou drtí frakce 0-32mm. Parkovací stání bude opatřeno příslušným svislým dopravním značením.

Řešené staveniště se nachází v chráněném území, evropsky významné lokalitě Krušnohorské plató CZ 0414110. Bude tedy nutné zpracovat studii vlivu záměru na tuto oblast. Stavba bude umístěna na zemědělských plochách, dojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu. Ze ZPF bude muset být vyňata potřebná plocha a zaplacený odvod za její vynětí, záměr se nijak nedotkne pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vybudování parkoviště přímo navazuje na silnici III/2196 jejíž funkce musí být po celou dobu výstavby zachována, návazností na tuto komunikaci bude zabezpečena dobrá dopravní přístupnost. Při zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení je nutné respektovat závěry geologického průzkumu a studie vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu Krušnohorské plató. Dešťové vody z parkovacích ploch budou vsakovány přímo do konstrukčních vrstev parkoviště, vzhledem ke kapacitě parkoviště a režimu jeho využívání nebude osazen odlučovač ropných látek, ani sorpční vpusti. Zdržení dešťových vod nebude nutné v tomto případě řešit.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- stavba řeší potřeby turistického parkovacího zázemí u významných turistických pěších a cyklistických cest v oblasti bývalé osady Bludná ve směrech na Hájce a dále na Ryžovnu a Horní Blatnou
- kapacita parkoviště je 12 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby tělesně postižené
- jedná se o stavbu trvalou
- jedná se o novostavbu
- výstavba nebude dělena na etapy
- stavba bude veřejně přístupná, bez poplatků
- předpokládaná lhůta výstavby: 3 měsíce

Náklady stavby a přípravy

Náklady na realizaci (odborný odhad):

bez DPH: 250.000,-Kč	DPH 20%: 50.000,-Kč	Celkem: 300.000,-Kč
----------------------	---------------------	---------------------

Průzkumy, měření a posudek:

bez DPH: 30.000,-Kč	DPH 20%: 6.000,-Kč	Celkem: 36.000,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

Projektové dokumentace:

bez DPH: 20.085,-Kč	DPH 20%: 4.017,-Kč	Celkem: 24.102,-Kč
---------------------	--------------------	--------------------

10.7.4. Oprava prvků lesního rybníka

Stavebník: Obec Potůčky, č.p. 58, 362 38 Potůčky

Zpracovatel dokumentace: Ing. Jan Šinták

Stupeň rozpracování: DSP

Umístění stavby: k.ú.Potůčky p.p.č. 566/4,566/7,566/5,566/2,566/3,1342/1, st.281

Projektové dokumentace: Již vydáno stavební povolení

Náklady na realizaci:

Náklady na realizaci(odborný odhad):

Bez DPH: 3.200.000,-Kč DPH 20%: 640.000,-Kč Celkem: 3.840.000,-Kč

10.8. KARLOVA STEZKA/KARLSROUTE – vytvoření přeshraničního systému cyklostezek podél trasy Aue – Karlovy Vary - návrh projektu do programu Cíl 3 ČR-Sasko

oblast podpory 2.2.2 – Kooperace a rozvoj přeshraničních struktur v oblasti cestovního ruchu

Cíle projektu

Hlavním cílem projektu do programu Cíle 3 s názvem „Karlova stezka“ je přeshraniční propojení regionálních a lokálních turistických a cyklo(turistických) konceptů v zájmovém území projektu ve spojení s jejich turistickým marketingem. Propojením stávajících cyklotras na české a na německé straně by mělo dojít k vytvoření přeshraniční cyklostezky Aue - Eibenstock/Sosa – Johanngeorgenstadt - Nejdeck -Karlovy Vary (Karlova stezka). Pomocí plánovacích a menších stavebních úprav by mělo dojít k uzavření případných mezer. S cílem dosáhnout pozitivních efektů na lokální i regionální úrovni by mělo dojít k využití stávajících lokálních atrakcí a turistických nabídek a k vytvoření vedlejších tras navazujících na hlavní osu. Zde několik příkladů hlavních cílů:

- zlepšení turistické infrastruktury jakožto jednoho z předpokladů pro atraktivní turistické a volnočasové nabídky v západním Krušnohoří na české i německé straně
- vytvoření předpokladů pro cílený rozvoj dostupné sítě cyklostezek, jejich značení a pro případné další žádosti o dotaci
- cykloturistické zpřístupnění zájmového území projektu prostřednictvím koordinovaného plánování za využití co nejvíce stávajících stezek a tras
- vyřešení uživatelských konfliktů

Tyto uvedené hlavní cíle projektu se dají dále rozdělit do těchto 3 dílčích cílů:

- vytvoření přeshraniční regionální cyklostezky jako hlavní cyklistické trasy z Eibenstocku do Karlových Varů (Karlova stezka) s plánovačem tras, značením a příp. prvním marketingovými opatřeními (publikace, logo atd.) a vytvoření propojení mezi cyklostezkou údolím Muldy a Karlovými Vary jakožto turistickým centrem
- koncipování 4-6 lokálních přeshraničních cyklostezek (cca 8-20 km) v bezprostřední blízkosti hranice jako návazných stezek k hlavní trase, které budou značeny podobně jako hlavní trasa a které ji propojí s okolními obcemi, zdejšími hotely a restauracemi a které zavedou cyklisty a cykloturisty do blízkého i vzdálenějšího okolí Karlovy stezky
- zapojení nadregionální Karlovy stezky i s jejími „smyčkami“ do systému SachsenNetz Rad s cílem etablovat cykloregion „Západní Krušnohoří/Karlovarsko“ za dodržení příslušných požadavků a standardů kvality

Cílové skupiny projektu

pro plánovaný projekt v rámci programu Cíle 3 jsou relevantní především tyto dvě hlavní cílové skupiny:

- 1) dálkoví cyklisté
- 2) cykloturisté

Projekt se bude věnovat oběma cílovým skupinám a budou na ně zaměřena analogická, např. marketingová opatření.

Výsledky :

- koncepce, naplánování a vyznačení nadregionální přeshraniční stezky (Aue/Eibenstock a Karlovy Vary)
- vyznačení 6-8 nových turistických cyklostezek (vedlejší trasy, smyčky) v zájmovém území projektu
- vypracování příslušného Corporate Designu a loga cyklostezky
- vyznačení a popř. menší stavební opatření na zacelení mezer
- vypracování příslušných informačních materiálů a brožur k hlavní i vedlejším trasám v zájmovém území projektu
- marketing cyklostezky ve spolupráci s dalšími aktéry v cestovním ruchu a popř. s vydavatelstvími v ČR a v Německu
- webová stránka projektu, mapy, brožury, cykloprůvodci pro turisty a cyklisty

Doba realizace

3 roky: 01.01.2012 – 31.12.2014

11. RIZIKOVÉ FAKTORY PROJEKTŮ A JEJICH ELIMINACE

Veškeré předpokládané výstupy z této studie, tak jak jsou uvedeny, mají dostatečnou oporu zaručující dosažení plánovaných výsledků při únosné míře rizika.

S ohledem na projekty velkého rozsahu, které byly realizovány jednotlivými obcemi mikroregionu Svazku obcí Bystřice a které byly financovány z dostupných dotačních titulů a z prostředků Evropské unie je zřejmé, že tyto mají vyjasněny možné situace, za nichž by mohly jednotlivé projekty po své realizaci fungovat.

Uvedené projekty mají samozřejmě své rizikové faktory. Na tyto faktory, stejně jako na jejich eliminaci, je nahlíženo zejména z těchto hledisek:

Hledisko politické

Vzhledem k tomu, že makroekonomická a sociální politika je stabilizována jak v celé České republice, tak v jednotlivých krajích, lze toto riziko vyloučit.

Hledisko objektivní pravděpodobnosti

Pokud budou jednotlivé projekty úspěšně realizovány, bude zaručen udržitelný rozvoj cestovního ruchu, jež je hlavním prostředkem pro další rozvoj mikroregionu. Vývoj cestovního ruchu na území mikroregionu Svazku obcí Bystřice dává uvedeným projektům značnou objektivní pravděpodobnost úspěchu.

Hledisko subjektivní pravděpodobnosti

S ohledem na osobní přesvědčení zástupců jednotlivých obcí mikroregionu, pod jejichž dohledem budou příslušné projekty realizovány a jejich zkušenosti s obdobnými akcemi, lze zaručit vysokou

subjektivní pravděpodobnost úspěchu, jelikož příčinou většiny nezdařených projektů je zpravidla selhání lidského faktoru, což je v tomto případě velice nepravděpodobné.

Hledisko ekonomické

Flexibilita a pružnost jednotlivých projektů umožňuje pohotovou a nákladově efektivní reakci na změnu podmínek a to především ve financování. Při sestavování odhadů reálných nákladových položek jednotlivých projektů byla zohledněna zkušenost dotčených subjektů a jejich zástupců s realizací obdobných projektů, což má jednoznačně pozitivní vliv na celkovou výši vynaložených prostředků. Realizace všech projektů bude zajišťována tuzemskými firmami, čímž jsou eliminována i rizika spojená s pohybem kursu jednotlivých měn.

Hledisko finanční

Vzhledem k tomu, že jednotlivé projekty budou financovány z více zdrojů, je do určité míry toto riziko eliminováno. Na financování se budou podílet jednotlivé obce, Karlovarský kraj a v několika případech také Evropská unie prostřednictvím dotačních titulů.

Hledisko právní

Ve zvolených lokalitách nejsou pro realizaci jednotlivých projektů známa jakákoliv právní břemena, která by mohla ohrozit projekty.

Hledisko organizační

Projekty budou realizovány na území jednotlivých obcí mikroregionu a proto nevyžadují příliš velký operační prostor, což do jisté míry limituje riziko nedostatečné komunikace či organizace práce. Ve prospěch hovoří také zkušenost investorů (jednotlivých obcí) s podobně velkými projekty a s vedením realizačních týmů. Rozhodující části projektů budou navíc zajišťovat renomované firmy.

12. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

V tomto dokumentu je naznačeno řešení zvýšení cestovního ruchu a zkvalitnění životní úrovně v mikroregionu Svazku obcí Bytčice. Výsledkem realizace dílčích projektů a snažení všech zainteresovaných subjektů musí být systémové řešení dané problematiky dotčeného území.

Závěry a doporučení jsou v tomto dokumentu prakticky shrnuta do jednotlivých výše uvedených projektů, přičemž dopad jejich realizace a jejich efektivita spočívá především v oživení a zatraktivnění mikroregionu, který je na rozvoji cestovního ruchu a s tím souvisejících odvětví závislý.

Studie mimo jiné doporučuje udržet tradiční charakter horských obcí a doplnit nabídku služeb, čímž se výrazně oživí zájem turistů o tyto lokality. Projekty s sebou přinesou zkvalitnění místní dopravní

infrastruktury, stejně jako rozšíření možností volnočasových aktivit, což patří mezi základní podmínky rozvoje obcí a celého mikroregionu.

Strategie rozvoje mikroregionu byla vypracována z dostupných materiálů, podkladů a zjištěných informací, statistik, z osobních průzkumů zástupců obcí – členů Svazku obcí Bystřice. Zhotovitel se snažil zpracovat objektivní strategii rozvoje Svazku obcí Bystřice, která tomuto materiálu zcela odpovídá.